

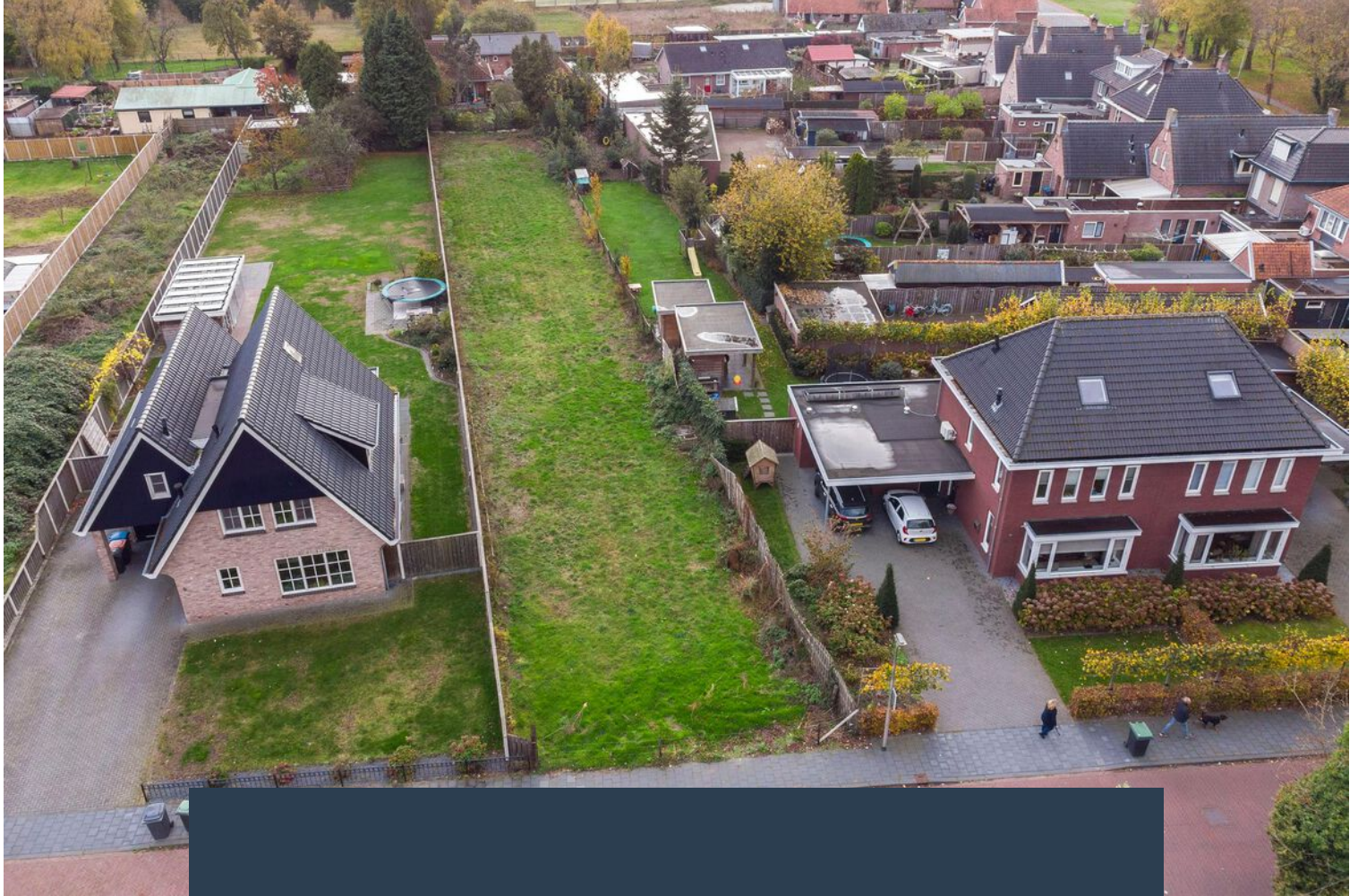
Royale bouwkavel



ALMELO | Nijreesweg 0 ong

koopsom € 225.000 v.o.n.

Kenmerken & specificaties



Bouwkavel

Perceeloppervlakte

1069 m²

Omschrijving

Wie gaat hier in 't Nijrees op een royale bouwkaavel van 1069 m² zijn droomhuis bouwen?

Bestemming: Binnen het bestemmingsplan heeft de bouwkaavel de bestemming WONEN. Hier mag één woning worden gebouwd binnen het bouwblok met een gezamenlijke oppervlakte van max 125 m² voor de/het bijgebouw(en).

Ligging: De bouwkaavel is gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke wijk Nijrees met onder meer het Nijreesbos in de directe nabijheid. Een prachtige plek waar het heerlijk ontspannen is en ook de kinderen zich helemaal kunnen uitleven. Ook scholen en winkels zijn vlakbij. Belangrijk pluspunt is echter ook dat het centrum van Almelo met al zijn voorzieningen vanuit hier tevens vlot is te bereiken. Dat geldt eveneens voor de uitvalswegen dus je bent altijd lekker snel op weg!

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

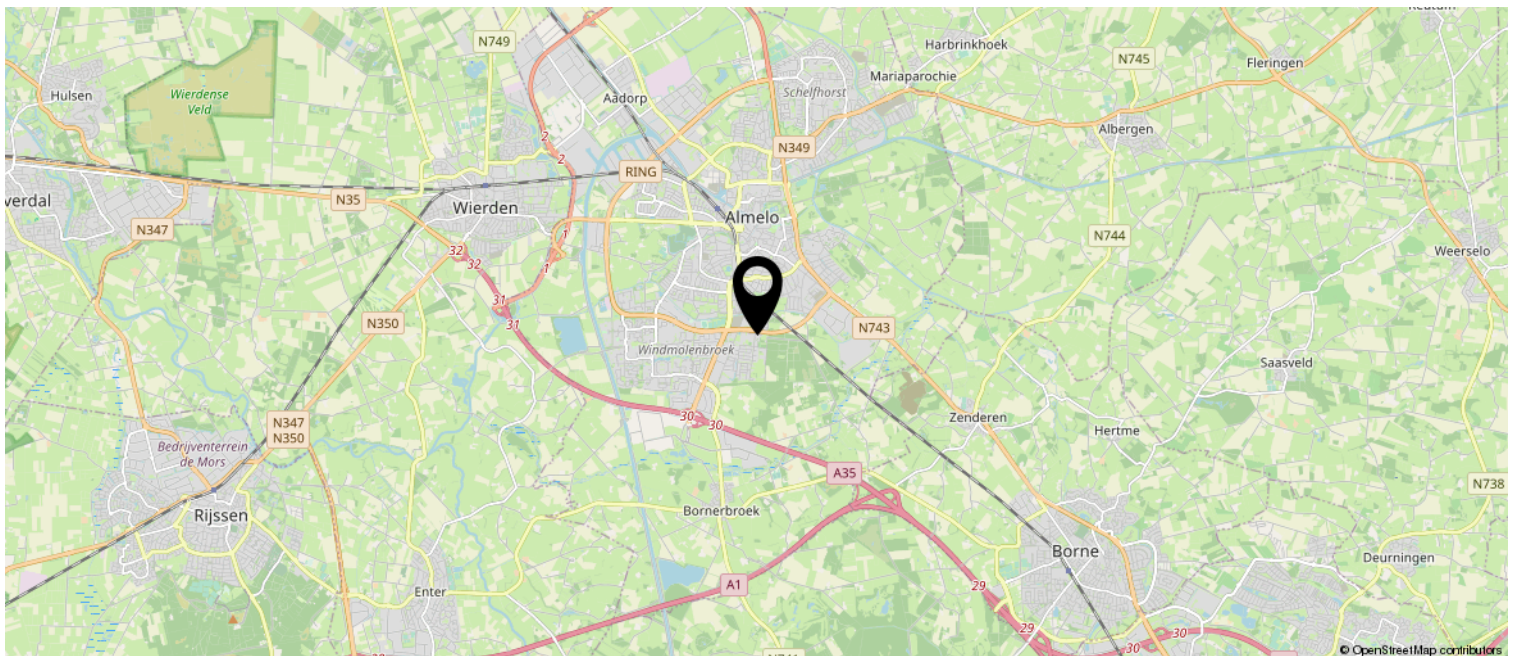
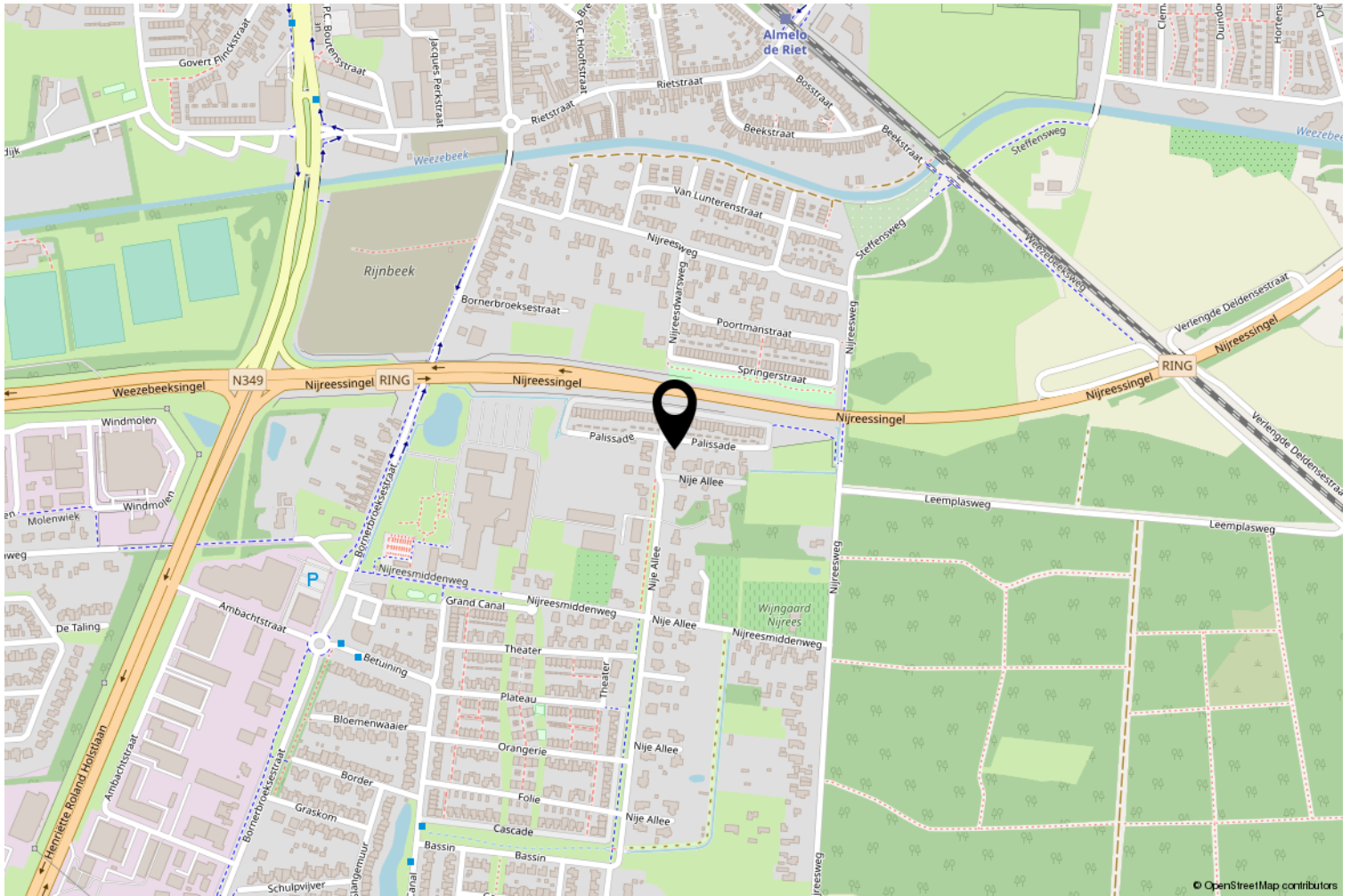
Aanvaarding in overleg.

Wij hebben maximale aandacht besteed aan de samenstelling van deze prospectus. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid indien deze prospectus onvolledig is, onjuistheden bevat of anderszins en aanvaarden we eveneens geen aansprakelijkheid voor de gevolgen daarvan. Alle vermeldde maten en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen iets afwijken van de werkelijke situatie. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.





Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

