

Hier is het goed toeven!



MARKELO | Potdijk 8 G4

vraagprijs € 148.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|--|
| Bouwjaar: | 2001 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 150 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 75 m ² |
| Perceeloppervlakte | 443 m ² |
| Externe bergruimte: | 9 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

Omschrijving

In een bosrijke omgeving ligt deze charmante vrij gelegen recreatiewoning op Buitencentrum "Hessenheem". Hier kun je heerlijk recreëren en tot rust komen. Deze woning is recent gemoderniseerd, bevindt zich op eigen grond en beschikt over een fijne zonnige tuin. Hier is het goed toeven!

De indeling is als volgt:

Begane grond: je komt binnen in de hal met toilet, toegang tot een van de slaapkamers. Ook de cv-opstelling is er te vinden in een kastruimte. De slaapkamer is voorzien van een grote vaste kastenwand en toegang tot de badkamer. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en via de schuifpui is de tuin te betreden. In de keuken in hoekopstelling heb je de beschikking over een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. De grootste slaapkamer met vaste kastenwand en badkamer zijn vanuit de woonkamer toegankelijk. In de vernieuwde badkamer vind je een ruime douche en een wastafel met meubel. In de bijkeuken/berging die vanuit de badkamer, maar ook van buiten toegankelijk is, vind je de witgoedaansluitingen.

Tuin: de tuin rondom deze recreatiewoning bestaat voornamelijk uit gras en enige vaste beplanting. Er zijn meerdere terrassen, dus je kunt altijd een fijn plekje in de zon kiezen! De tuin biedt ruimte voor het stallen van meerdere auto's. Daarnaast is er nog een vrijstaande houten berging waar je bijvoorbeeld de fietsen kunt stallen.

Aangrenzend aan het park ligt het bos van de Herikerberg met zijn diverse wandel- en fietspaden. Het prachtige natuurgebied De Borkeld, de Holterberg en het fraaie Twentse coulisselandschap kun je op de fiets bereiken. Op korte loopafstand zijn tennisbanen, een groot buiten- en binnenzwembad, een openluchttheater en een hippisch centrum. Op Hessenheem vind je een kleiner zwembad voor bewoners en een befaamde bistro.

Op fietsafstand is het pittoreske dorp Markelo gelegen, waar men terecht kan voor o.a. de dagelijkse benodigdheden. Ook is de autosnelweg A1 vlot bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2001
- Perceeloppervlakte 443 m²
- CV-Ketel Bosch 2016
- Slaapkamers voorzien van vaste kasten
- Het chalet wordt NIET gemeubileerd aangeboden
- Geïsoleerd en geheel voorzien van isolerende beglazing!
- Parkkosten ca. € 1500 per jaar (2023), indexatie per jaar is van toepassing
- Permanente bewoning is niet toegestaan maar recreëren mag het gehele jaar door!

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!





















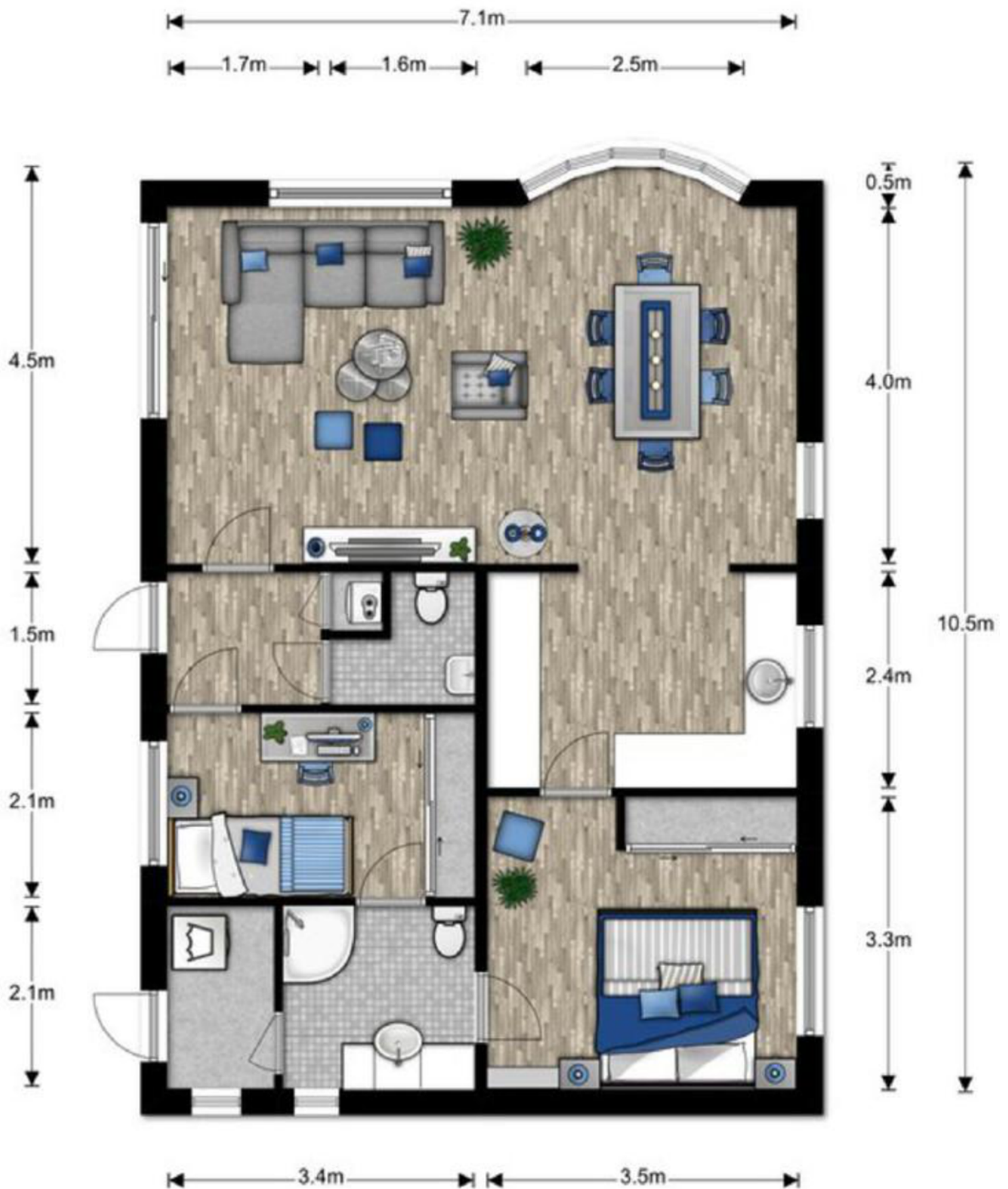








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI

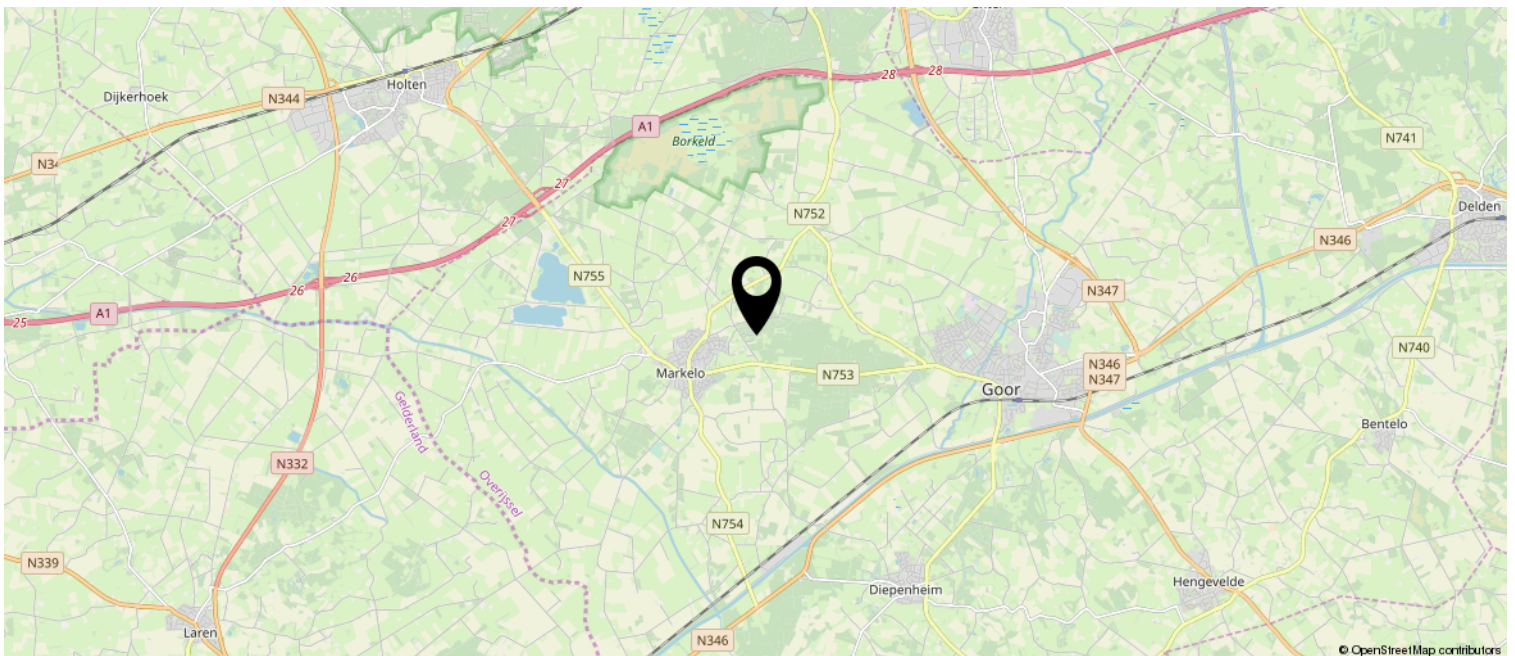
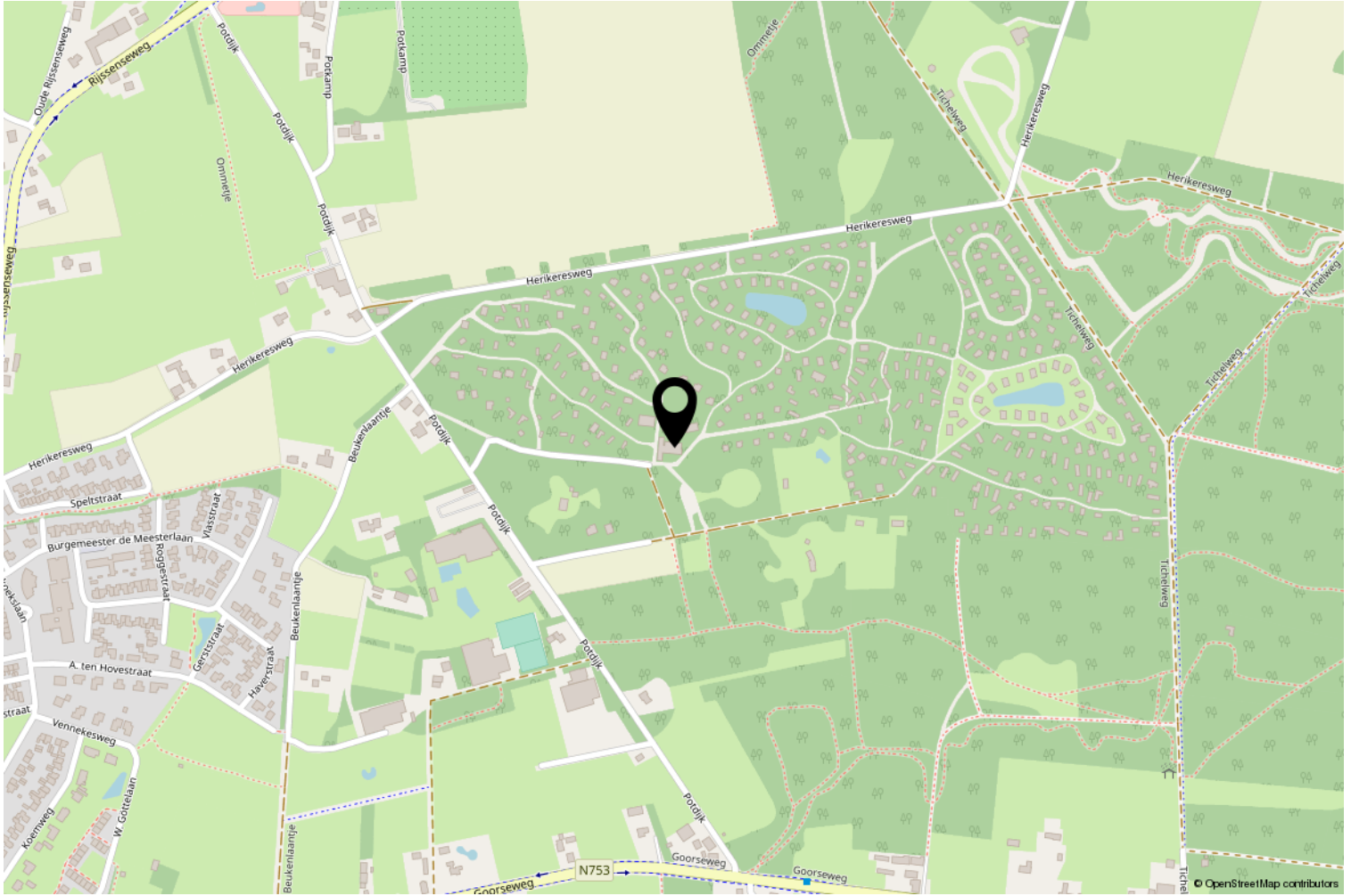


| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Markelo | |
| | Huisnummer | Sectie N | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1109 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

