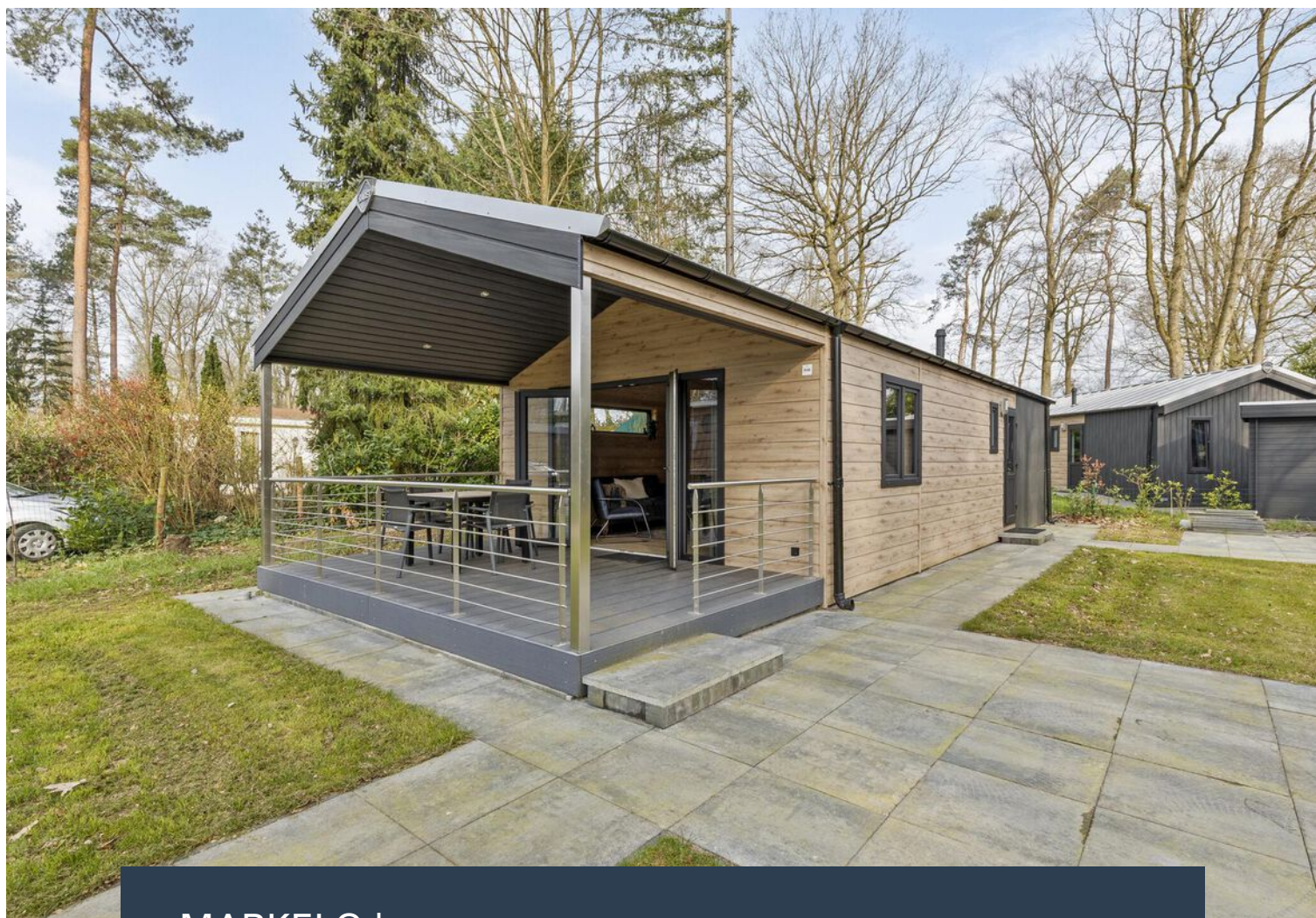


# Heerlijk ontspannen!



MARKELO | Potdijk 8 S046

vraagprijs € 117.500 v.o.n.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	115 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	48 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	14 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een mooie, rustige plek te midden van het groen waar je heerlijk kunt ontspannen? Dan hoef je niet verder te zoeken!

Luxe, nieuwe recreatiewoning met parkeerplaats op een fijne plek met een riante veranda. Deze recreatiewoning is instapklaar en per direct beschikbaar. Het perceel is geen eigendom en wordt gehuurd van Buitencentrum Hessenheem.

Het chalet wordt geheel gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden!

Indeling: entree met kastruimte en cv-opstelling, 2 slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kast, separaat toilet, badkamer met royale inloopdouche en wastafel met meubel, keuken in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur, woonkamer met openslaande tuindeuren naar de veranda.

Hessenheem betekent letterlijk: "wonen op een open plek in het bos". Een goede omschrijving voor het terrein van Hessenheem, dat een overgangsgebied vormt van het centrum van Markelo naar het bosrijke buitengebied met ruime fiets- en wandelmogelijkheden.

Bijzonderheden: de recreatiewoning (geplaatst in 2023) verkeert in uitstekende conditie en beschikt over een fijne tuin met een eigen parkeerplaats. In overleg kan er ook een houten berging/schuur geplaatst worden.

De recreatiewoning is gebouwd met behulp van onderhoudsvrije materialen en is volledig geïsoleerd.

De parkkosten incl. overige kosten (2024) bedragen ca. € 3000,- per jaar.

Aanvaarding: per direct.

- Luxe en onderhoudsvrij
- Verhuur mogelijk via Buitencentrum Hessenheem
- Deze recreatiewoning wordt gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden
- Bij deze verkoop zijn de Recron-voorwaarden van toepassing
- Fraaie aangelegde tuin met veranda
- Geen overdrachtsbelasting
- Vraagprijs € 115.000 EX BTW

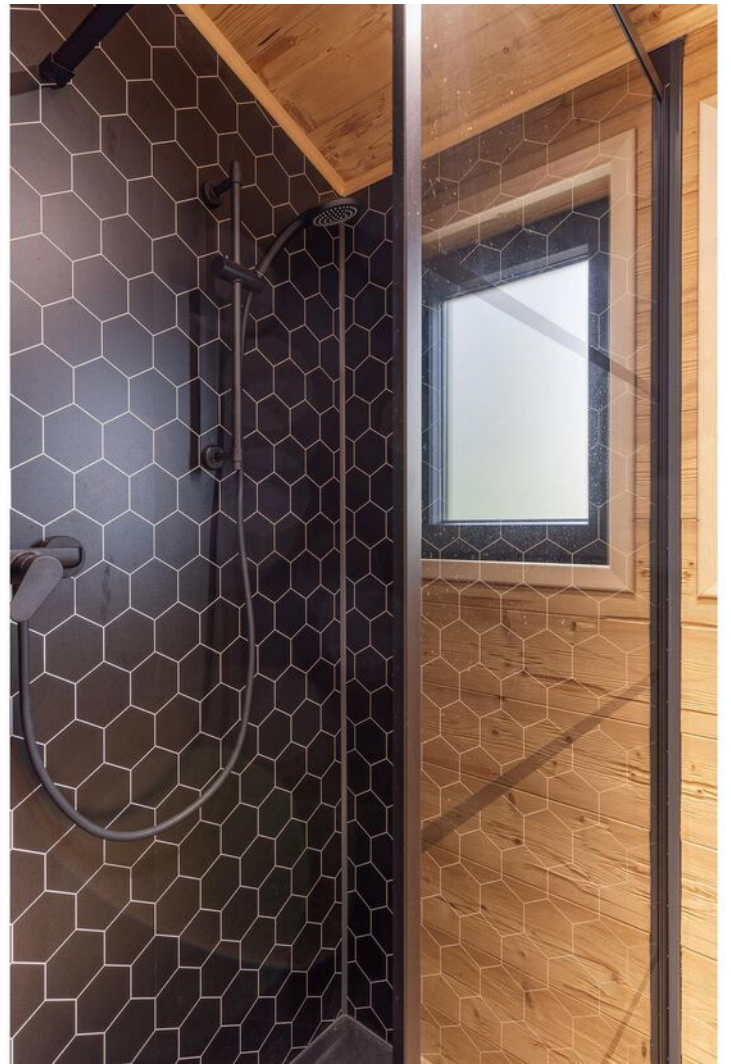
**GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



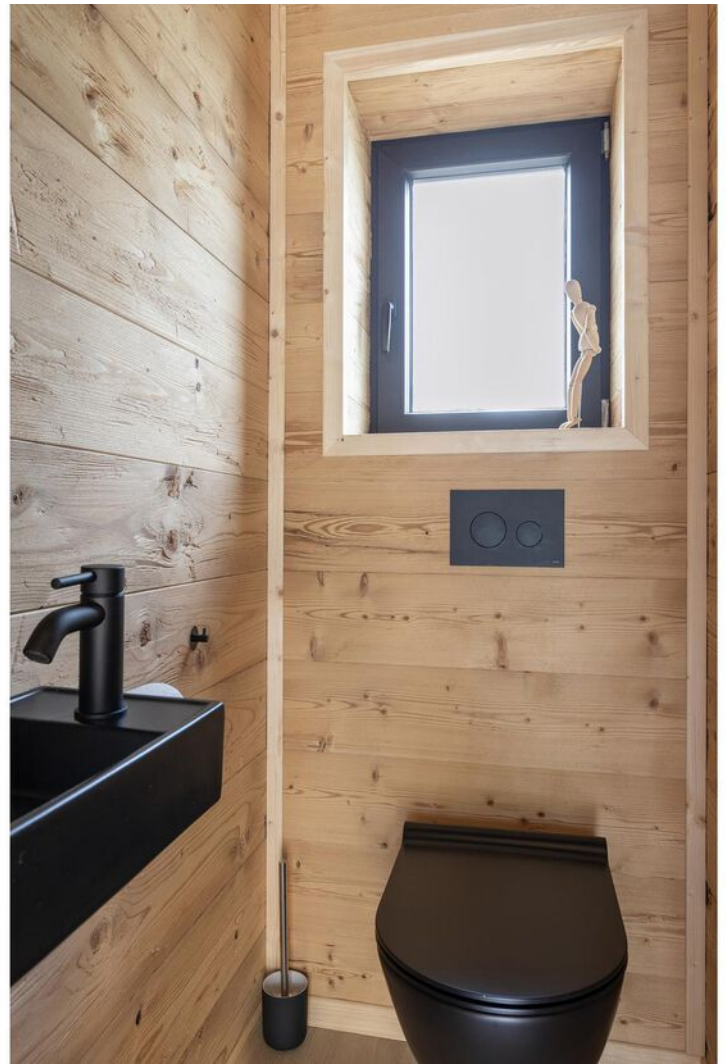












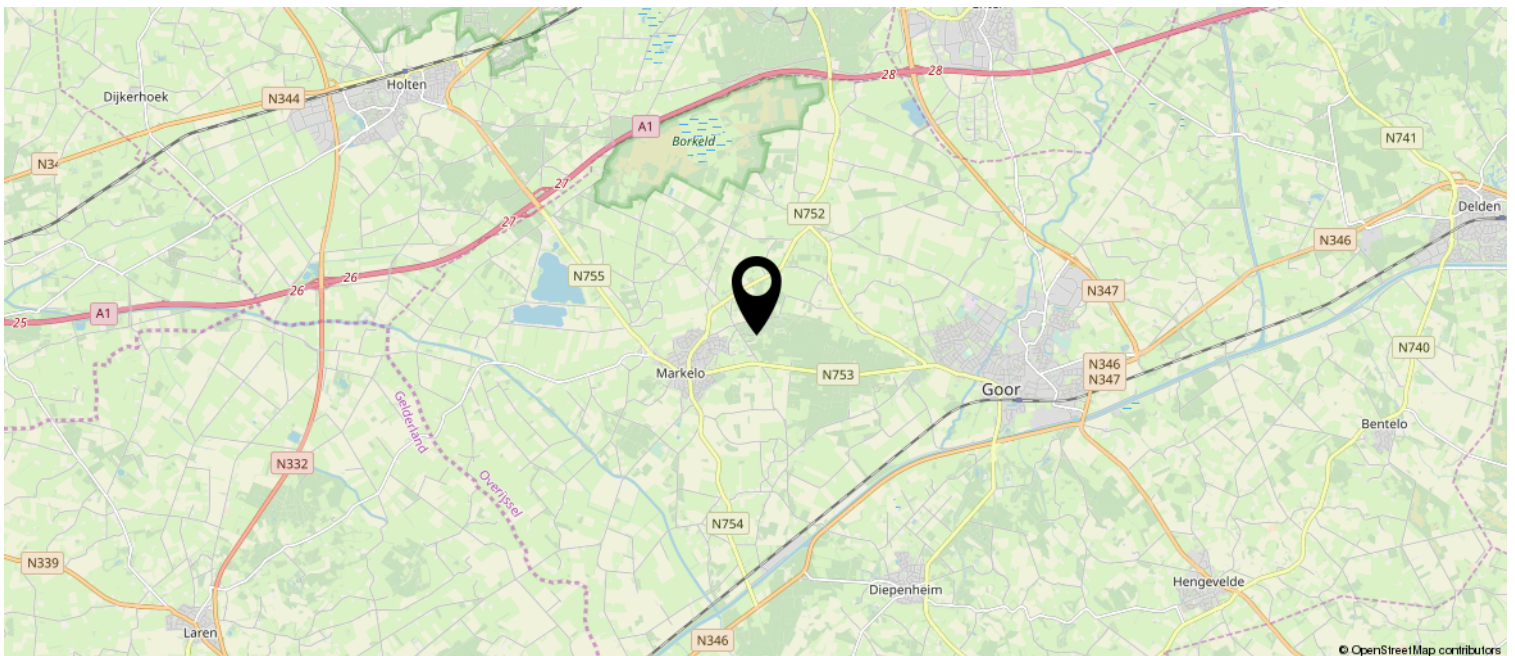
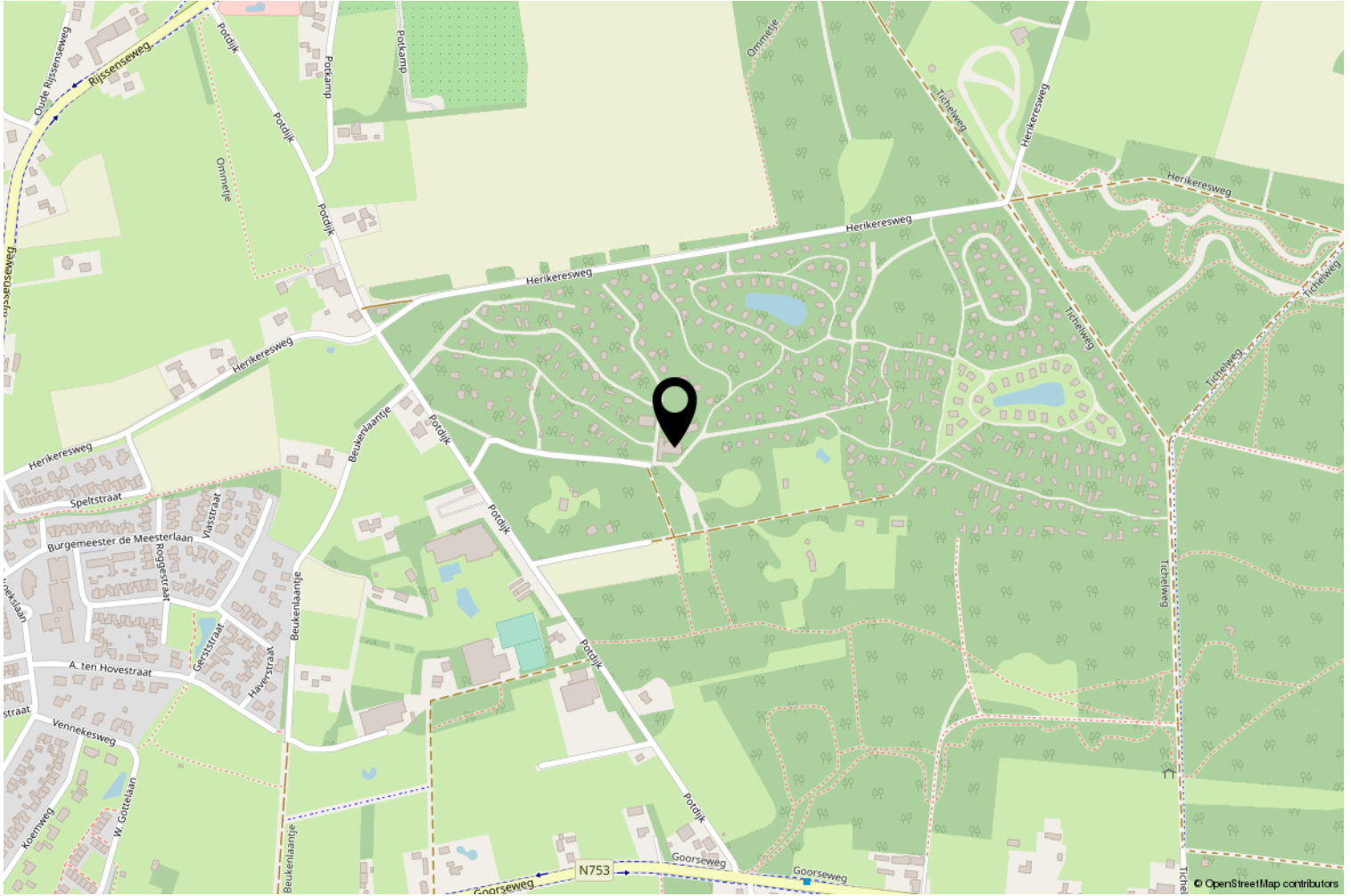




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a  
7609 RG Almelo

0546-816573 | [info@brokmakelaars.nl](mailto:info@brokmakelaars.nl)  
[www.brokmakelaars.nl](http://www.brokmakelaars.nl)

