

Tijd voor ontspanning!



MARKELO | Potdijk 8 S139

vraagprijs € 89.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	140 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte	312 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Recreëren en tot rust komen aan de voet van de Herikerberg. Dat kan in dit prachtige chalet met eigen grond gelegen op buitencentrum "Hessenheem".

Het chalet heeft de volgende indeling: hal met toegang naar de badkamer, twee slaapkamers, half-open keuken (voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koel-vries combinatie, gaskookplaat, wasemkap, vaatwasser, heteluchtoven), ruime woonkamer met erker voorzien van linoleum en openslaande deuren met toegang naar het terras.

Aangrenzend aan het park ligt het bos van de Herikerberg met zijn diverse wandel- en fietspaden. Het prachtige natuurgebied De Borkeld, de Holterberg en het fraaie Twentse coulisselandschap kunt u op de fiets bereiken. Op korte loopafstand zijn tennisbanen, een groot buiten- en binnenzwembad, een openluchttheater en een hippisch centrum. Op Hessenheem vindt u een kleiner zwembad voor bewoners en een befaamde bistro.

Op fietsafstand is het pittoreske dorp Markelo gelegen, waar men terecht kan voor o.a. de dagelijkse benodigdheden. Ook is de autosnelweg A1 vlot bereikbaar.

Kortom: een uitstekende plek om tot rust te komen op een mooie landelijke en bosrijke locatie.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006
- Volledig geïsoleerd
- Eigen parkeerplaats
- CV-combiketel 2006
- Permanente bewoning niet mogelijk
- Perceelgrootte 312 m² (eigen grond)
- Parkkosten ca. € 1.730 per jaar (2024), indexatie per jaar is van toepassing

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

















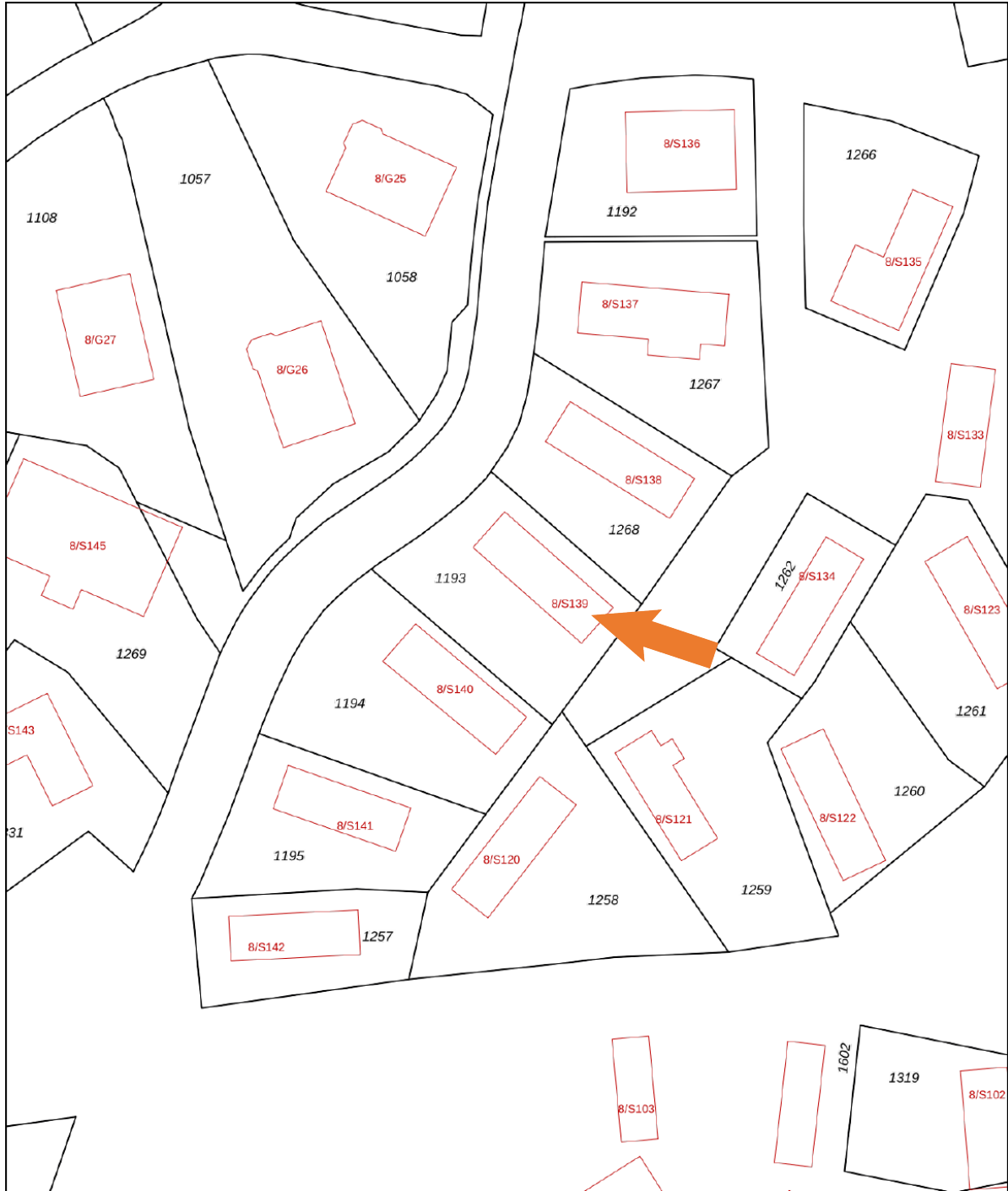
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI

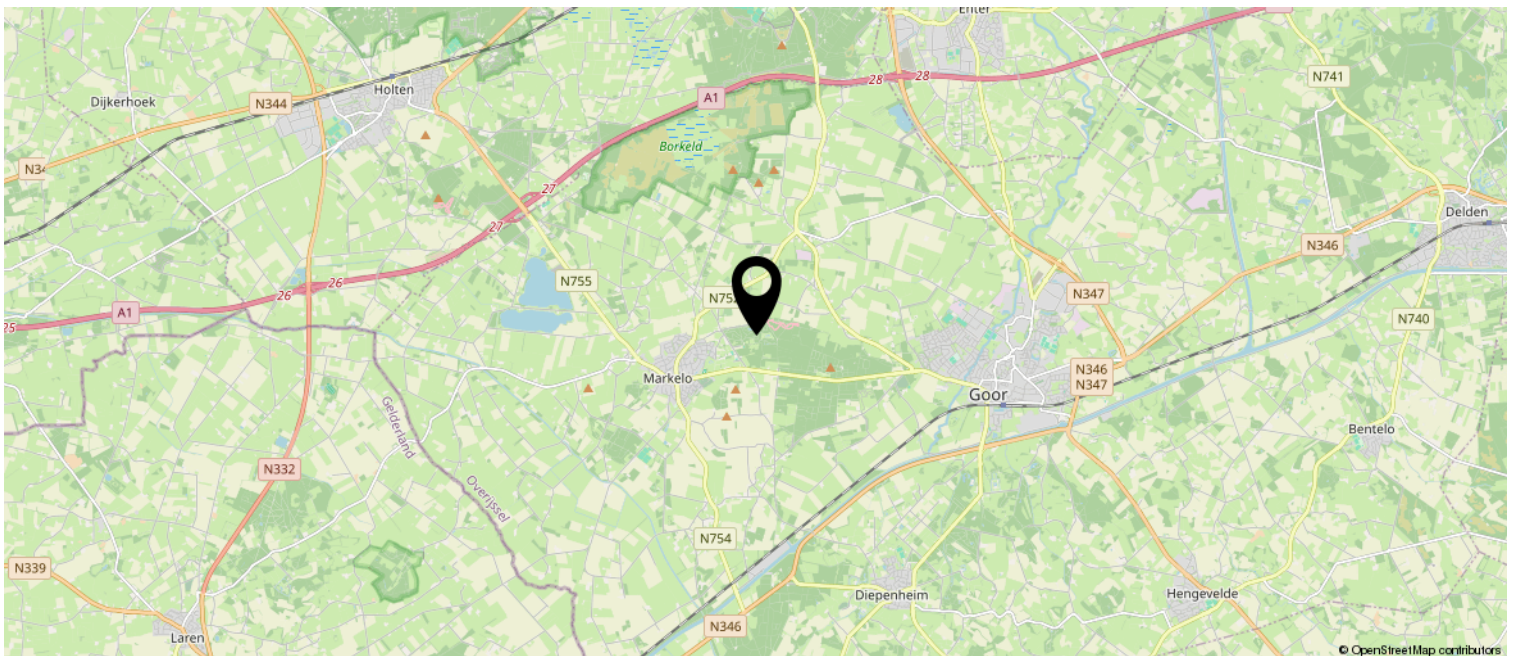
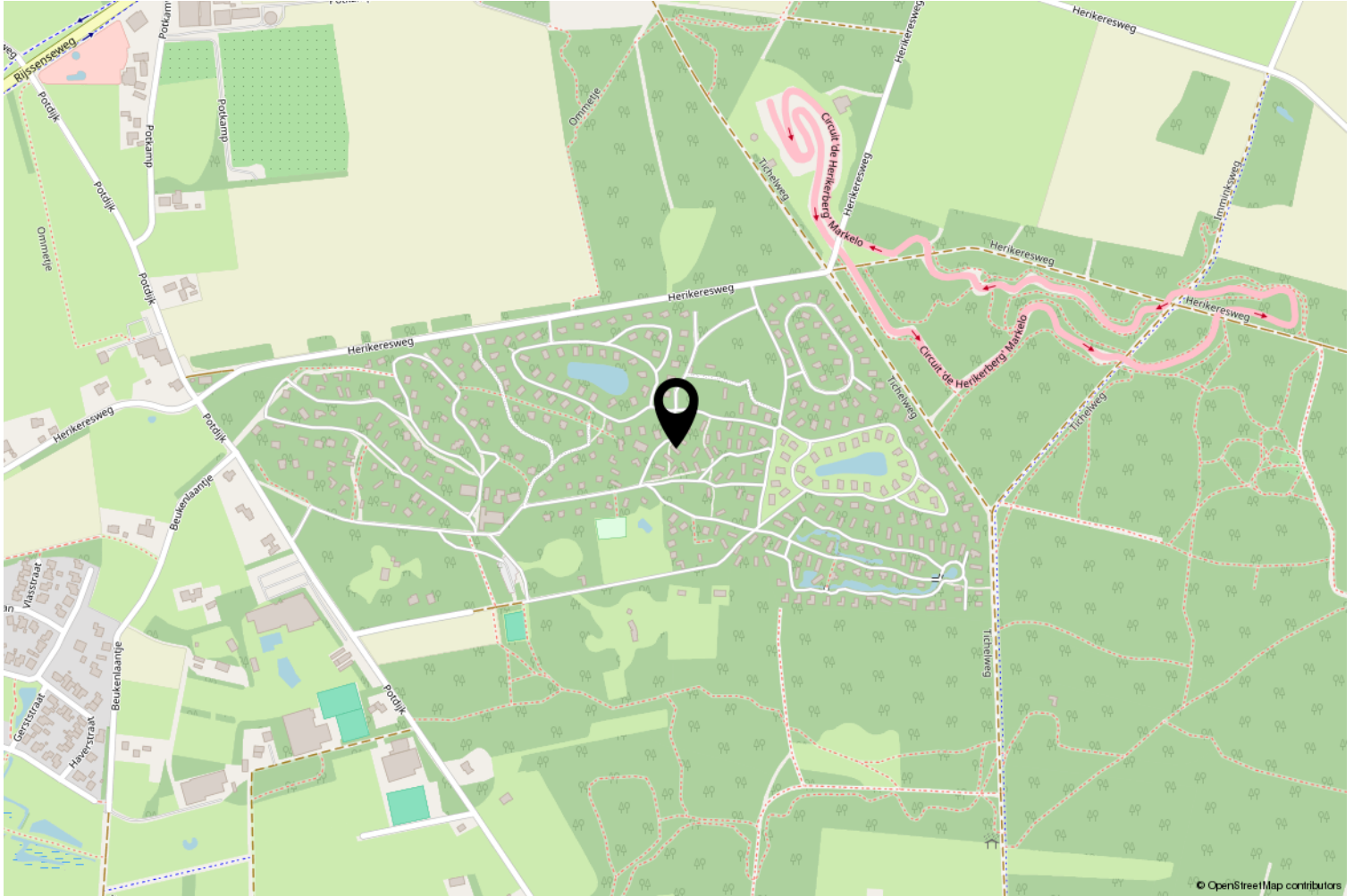


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Markelo	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1193	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 boekenkasten			X
- tv kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Retro bank			X
- leren fauteuil			X
- eettafel met stoelen	X		
- salontafel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Bruynzeel keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Siemens wasmachine			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tuingereedschap			X
- FOR_Q hakselaar en heggenschaar			X

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

