

Ontspanning & rust!



MARKELO | Potdijk 8 S145

vraagprijs € 174.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte	492 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	6 m ²
Isolatie:	c.v.-ketel volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze luxe, royale vrijstaande recreatiewoning, gelegen te midden van een fraai boslandschap, biedt de perfecte gelegenheid om te ontspannen en te genieten van de rust. De woning is prachtig gelegen op park Buitencentrum "Hessenheem" en staat op een royaal perceel van 492 m² eigen grond. Geniet hier van de natuur en kom helemaal tot rust in deze idyllische omgeving. Dit is werkelijk een ideale plek om te verblijven!

De indeling is als volgt:

Begane grond: via het tochtportaal kom je binnen in de hal met toilet en kast met cv-opstelling. De hal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, de drie slaapkamers, de badkamer en de berging met de witgoedaansluitingen. De woonkamer heeft een ruime zithoek met veel lichtinval door de twee schuifpuien en grote raampartijen en is voorzien van een praktische laminaatvloer. De open keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. Er zijn drie goede slaapkamers, waarvan er twee zijn voorzien van een vaste kastenwand. Een van de slaapkamers heeft openslaande deuren naar buiten. Ook de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De luxe badkamer beschikt over een ruime douche, twee wastafels met meubel en een spiegelkast.

Tuin: de tuin rondom deze recreatiewoning is verzorgd aangelegd met veel vaste beplanting wat een mooi groen geheel geeft. Er zijn meerdere beschutte terrassen waardoor je veel privacy hebt en je altijd een fijn plekje in de zon kunt kiezen! Je auto parkeer je op het bestrate gedeelte aan de zijkant van het chalet.

Aangrenzend aan het park ligt het bos van de Herikerberg met zijn diverse wandel- en fietspaden. Het prachtige natuurgebied De Borkeld, de Holterberg en het fraaie Twentse coulisselandschap kun je op de fiets bereiken. Op korte loopafstand zijn tennisbanen, een groot buiten- en binnenzwembad, een openluchttheater en een hippisch centrum. Op Hessenheem vind je een kleiner zwembad voor bewoners en een befaamde bistro.

Op fietsafstand is het pittoreske dorp Markelo gelegen, waar men terecht kan voor o.a. de dagelijkse benodigdheden. Ook is de autosnelweg A1 vlot bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2003
- Perceeloppervlakte 492 m²
- 3 ruime slaapkamers!
- Mooie groene tuin met veel privacy
- Geheel geïsoleerd en geheel voorzien van isolerende beglazing!
- Parkkosten ca. € 1.485 per jaar (2024), indexatie per jaar is van toepassing
- Permanente bewoning is niet toegestaan maar recreëren mag het gehele jaar door!

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

























Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI



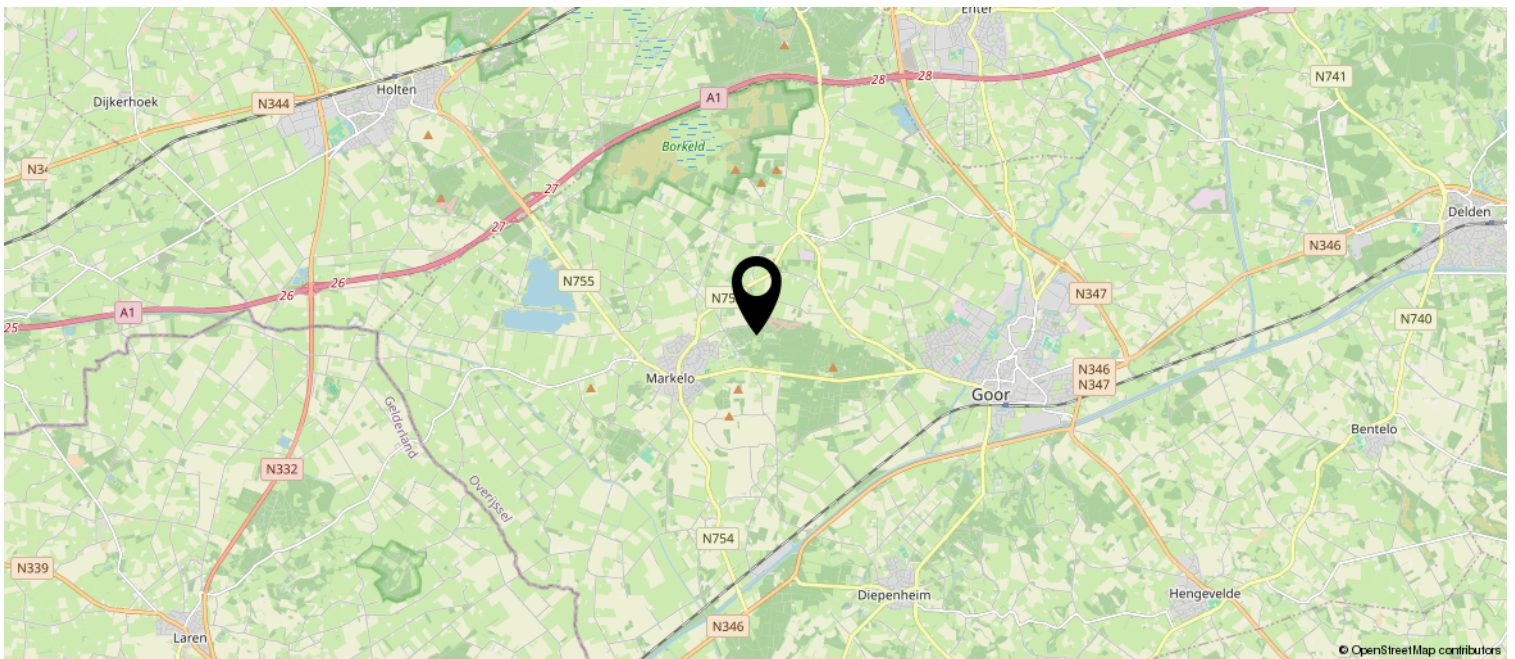
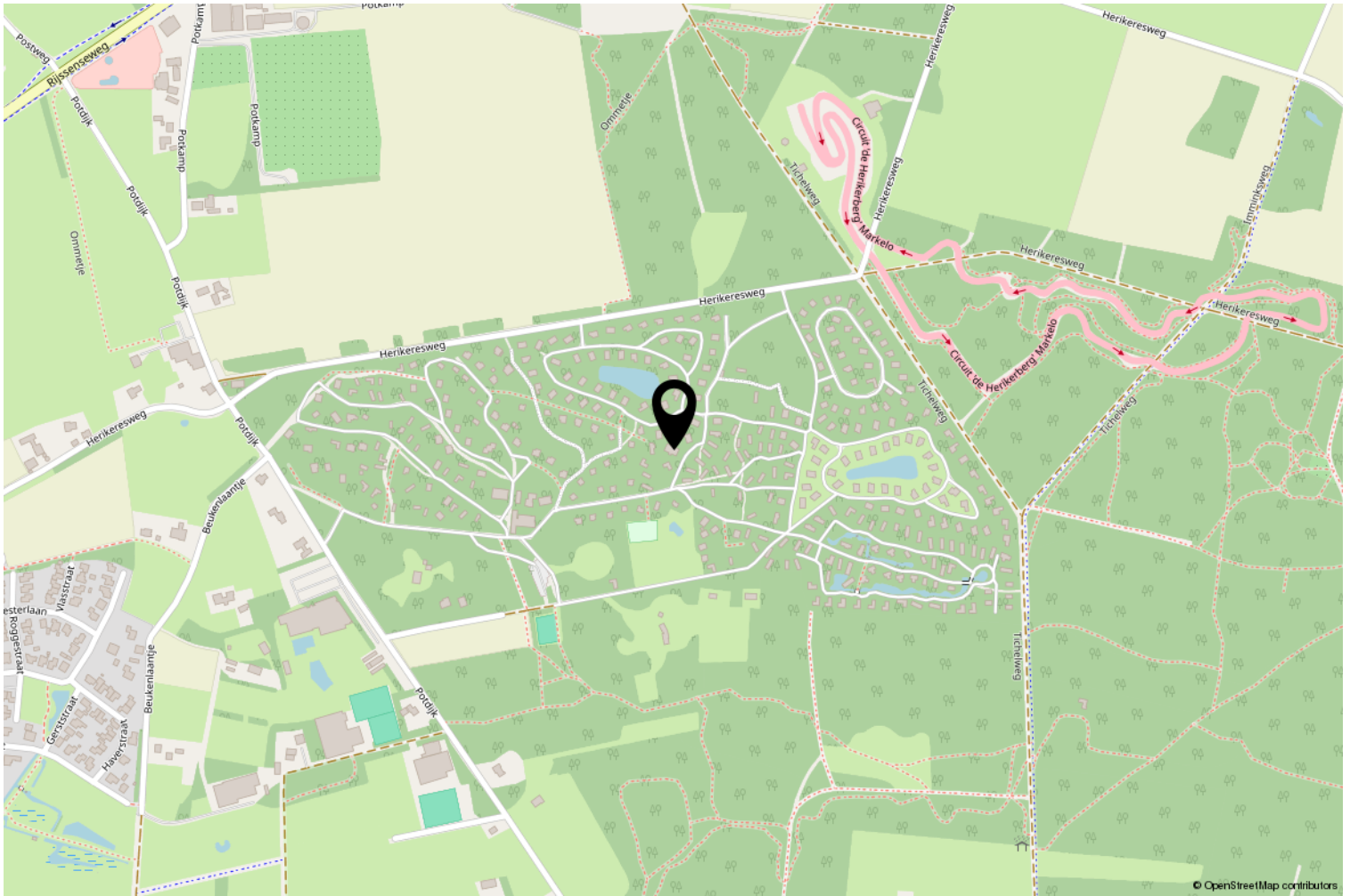
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Markelo	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1269	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 slaapkamers inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Glazen, bekers, borden, bestek, pannen, voorraad bakken, snijplank etc.	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasautomaat Droger	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Dubbelglas HR++	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinset	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

