

Heerlijk wonen!



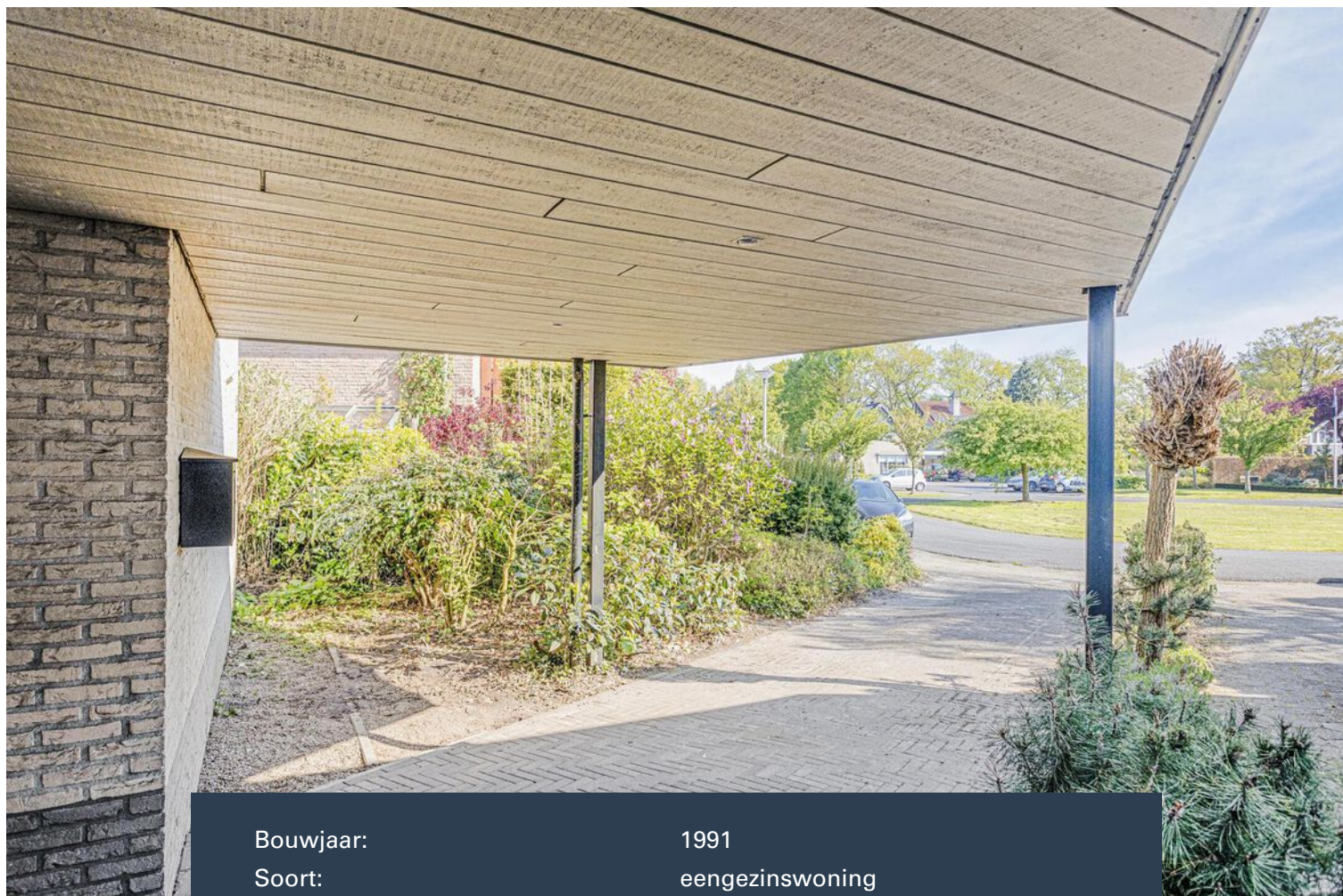
ALMELO | De Schoppe 62

vraagprijs € 375.000 k.k.



0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	408 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte	674 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	38 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Ontdek De Schöppe 62, Almelo - jouw klus- en woondroom in één!

Geniet van de rust van woonwijk "Groeneveld" en laat je inspireren door de mogelijkheden van deze vrijstaande woning. Met 3 slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een groene tuin op een ruim perceel van 674 m², biedt dit huis een ideale basis voor het verwezenlijken van jouw woondromen. De aanwezigheid van een garage met carport en eigen oprit voegt een extra vleugje gemak toe waardoor deze prachtige locatie nog aantrekkelijker wordt!

Grijp deze kans om je handen uit de mouwen te steken en je droomwoning te creëren! Waar wacht je nog op?

Het huis is gelegen aan een hofje in een groene, ruim opgezette woonwijk "Groeneveld" aan de rand van Almelo. Hoewel je zo in de natuur buiten de stad bent, heb je ook vele voorzieningen op loopafstand, zoals diverse supermarkten, scholen, bushaltes, het ziekenhuis, een apotheek, bouwmarkt, sporthal en voetbalclubs. Het gezellige centrum bevindt zich op ca. 10 minuten fietsen. Dichtstbijzijnde snelweg is de A35. Over deze snelweg bereik je al snel de A1, waarover je eenvoudig het midden en westen van het land bereikt.

Begane grond: je komt binnen in de ruime hal met toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer is, evenals de rest van de begane grond, voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en door de vele raampartijen is dit een fijne lichte ruimte. Een schuifpui geeft toegang tot de groene tuin. De keuken heeft een L-vorm en ligt aan de voorzijde. De bijkeuken, compleet met witgoedaansluitingen, voegt een praktisch tintje toe aan deze fijne leefruimte.

Eerste verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers, een vaste kast met de cv-opstelling en een badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft vaste kasten en is voorzien van airco. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: middels een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

Buiten: de voortuin heeft een mooi groen aangezicht. De oprit leidt je naar de voordeur en garage met carport. Met een deur onder de carport bereik je de achtertuin. Ook de achtertuin is groen en biedt volop privacy. Een heerlijke plek om te genieten!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Inhoud ca. 408 m³
- Kaveloppervlakte 674 m²
- Woonoppervlak ca. 114 m²
- Rustig gelegen
- Groene tuin met veel privacy
- Garage met sectionale deur
- Ruime carport
- Grootste slaapkamer voorzien van airco
- Bouwkundige keuring beschikbaar!

Aanvaarding: in overleg

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.































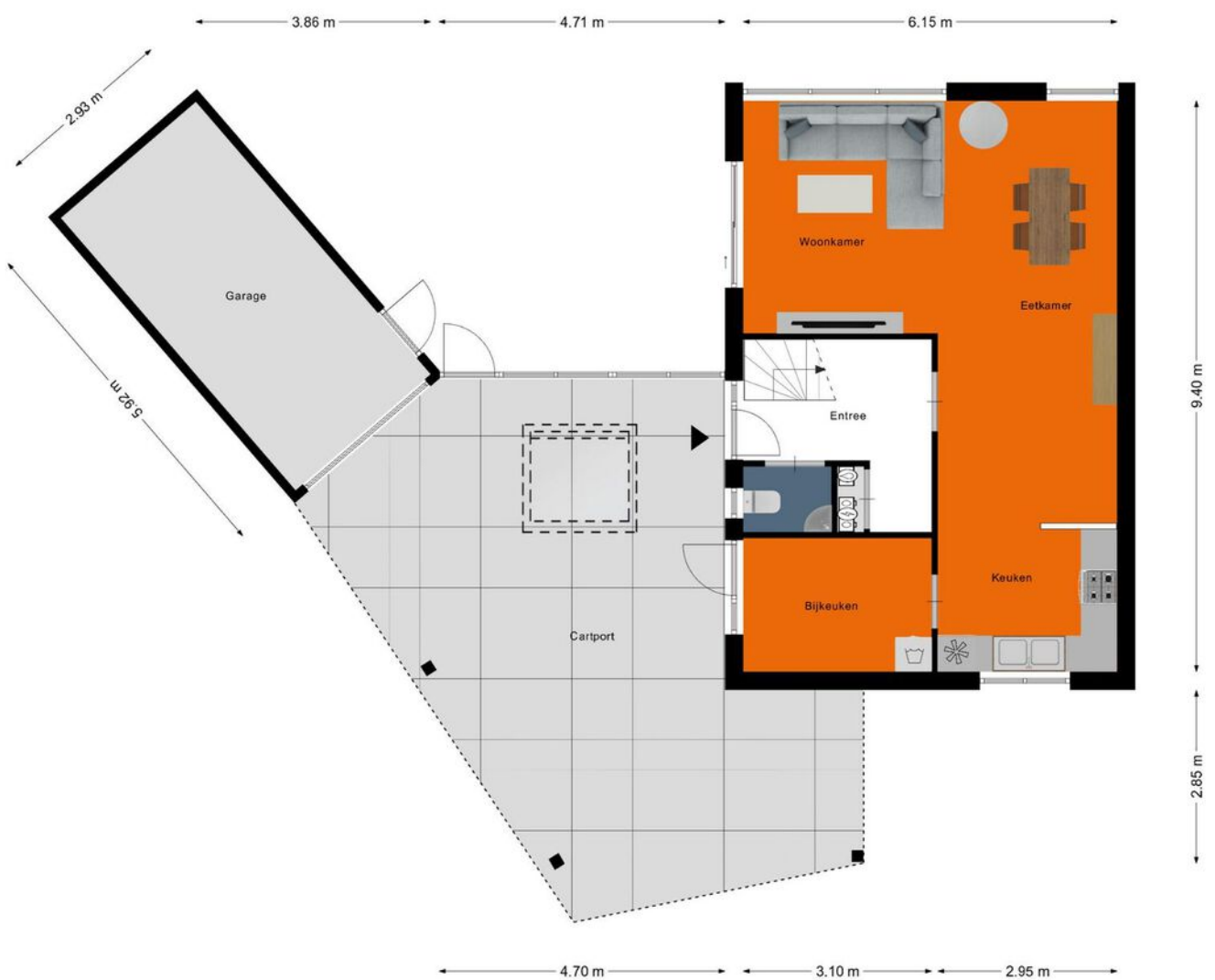








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI

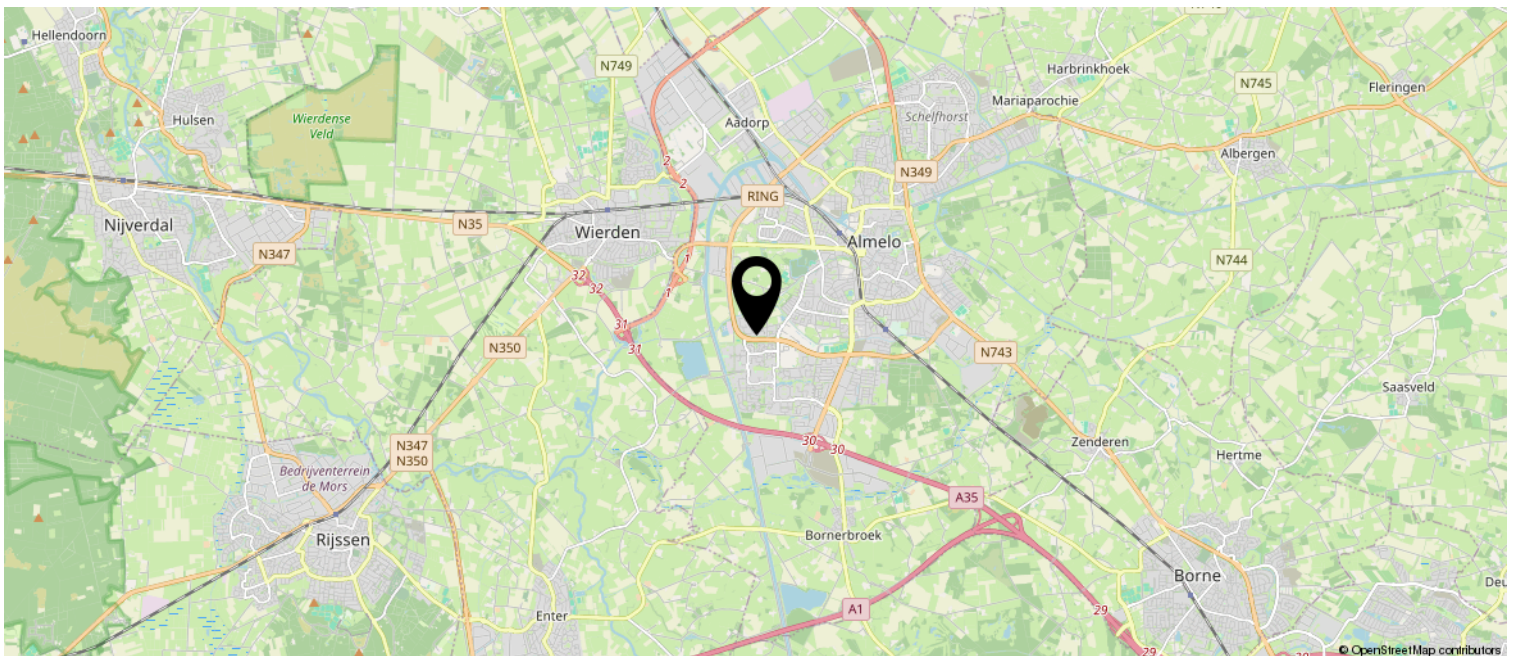
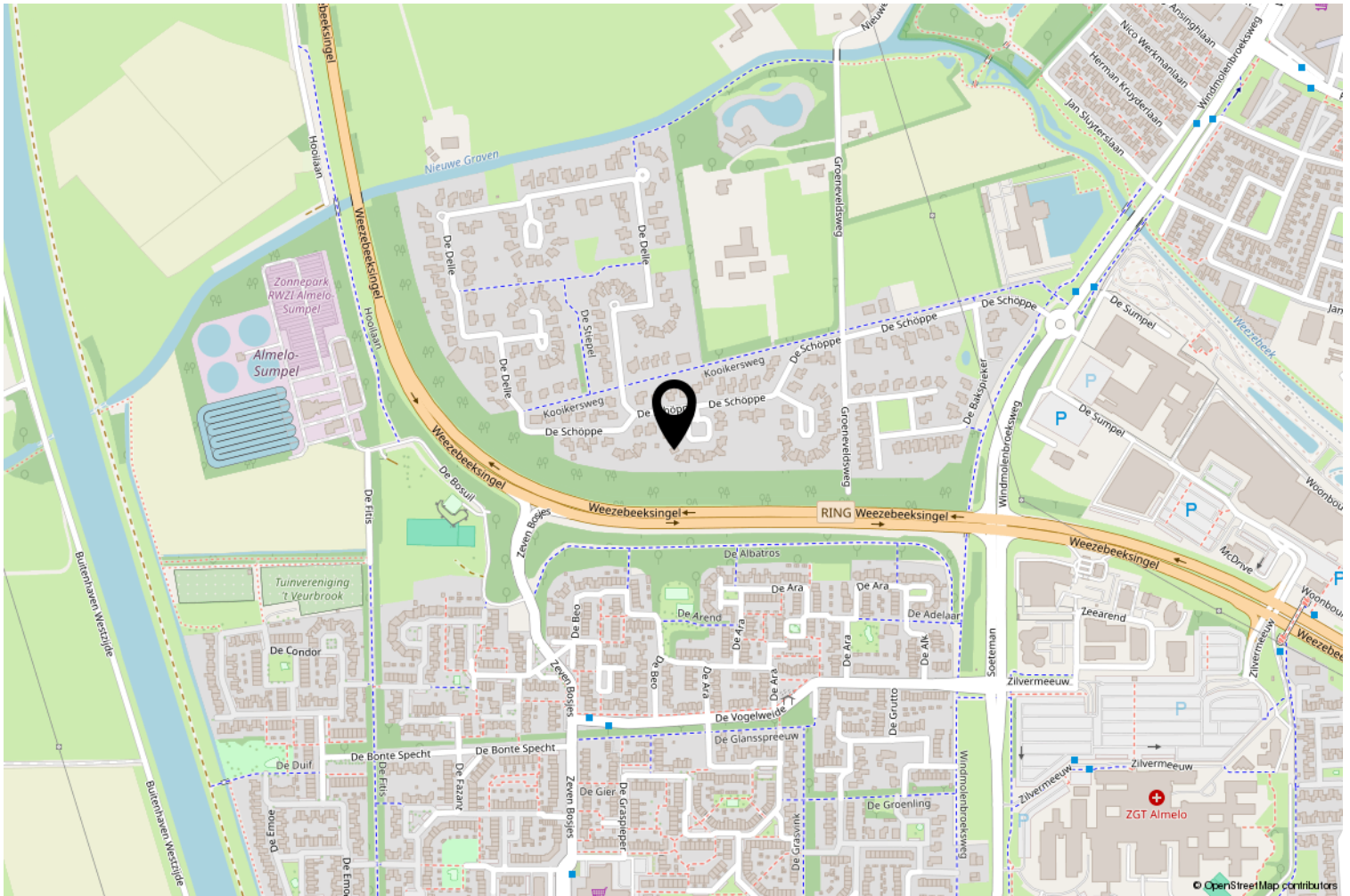


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Ambt-Almelo
	Huisnummer	Sectie		N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1290
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

