

Hier is het fijn!



MARKELO | Potdijk 8 D50

vraagprijs € 198.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	361 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte	521 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In een bosrijke omgeving aan het water ligt deze fantastische, vrij gelegen, recreatiewoning op Buitencentrum "Hessenheem". Hier kun je heerlijk recreëren en tot rust komen. De mooie recreatiewoning met royale veranda bevindt zich op eigen grond met een fraai aangelegde tuin grenzend aan het water. Hier is het fijn!

De indeling is als volgt:

Begane grond: bij binnenkomst bevind je je in de hal met een toilet, een trapkast en een trap naar de verdieping. Vanuit de hal kom je in de badkamer, een slaapkamer en de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en heeft via de schuifpui toegang tot de gezellige veranda en tuin. Een gashaard zorgt hier voor extra warmte en sfeer. De keuken is netjes en compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelvriescombinatie en vaatwasser. De slaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand. De keurige badkamer heeft een ruime douchecabine met dubbele wastafel met meubel.

Eerste verdieping: op de overloop met vaste kast kom je bij de grote slaapkamer en badkamer. De slaapkamer is voorzien van vaste kasten en knieschotten voor extra opbergruimte. Natuurlijk licht valt binnen door het raam in de gevel en het dakraam. Het is ook mogelijk een tweede slaapkamer te realiseren op deze etage. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een toilet, whirlpool en wastafel. Ook vind je hier de witgoedaansluiting.

Tuin: de tuin rondom deze vakantiewoning is een waar genot, bestaande uit diverse terrassen, een uitnodigende ruime veranda en veel groen dat zich langs het water strekt. Hier vind je altijd een knus hoekje om te ontspannen en te genieten van de privacy. In de tuin is verlichting en een sproei-installatie aangebracht. Parkeergelegenheid is ruim voorzien, met plaats voor meerdere voertuigen, en een aparte vrijstaande houten berging biedt een handige plek voor het stallen van fietsen en andere benodigdheden.

Aangrenzend aan het park ligt het bos van de Herikerberg met zijn diverse wandel- en fietspaden. Het prachtige natuurgebied De Borkeld, de Holterberg en het fraaie Twentse coulisselandschap kun je op de fiets bereiken. Op korte loopafstand zijn tennisbanen, een groot buiten- en binnenzwembad, een openluchttheater en een hippisch centrum. Op Hessenheem vind je een kleiner zwembad voor bewoners en een befaamde bistro.

Op fietsafstand is het pittoreske dorp Markelo gelegen, waar men terecht kan voor o.a. de dagelijkse benodigdheden. Ook is de autosnelweg A1 vlot bereikbaar.

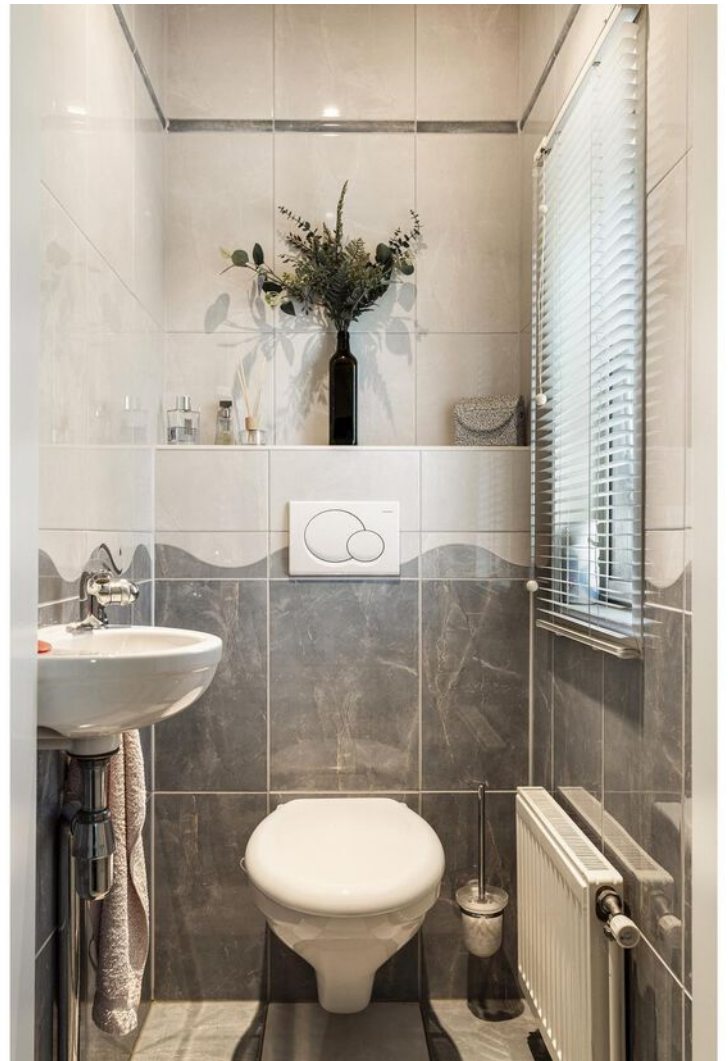
Bijzonderheden:

- Bouwjaar:
- Perceeloppervlakte 521 m²
- Slaapkamers voorzien van vaste kasten
- 2 Badkamers
- Airco (november 2023)
- Schilderwerk binnen-en buitenkant bijgewerkt in 2023
- Royale veranda! (in 2022 vergroot)
- Gezellige tuin die veel privacy biedt
- Tuin voorzien van beregeningsinstallatie
- Goed geïsoleerd en geheel voorzien van isolerende beglazing en kunststof kozijnen!
- Parkkosten ca. € 1.595 per jaar (2024), indexatie per jaar is van toepassing
- Permanente bewoning is niet toegestaan maar recreëren mag het gehele jaar door!

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!



































Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.41 m →



↑ 3.38 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI



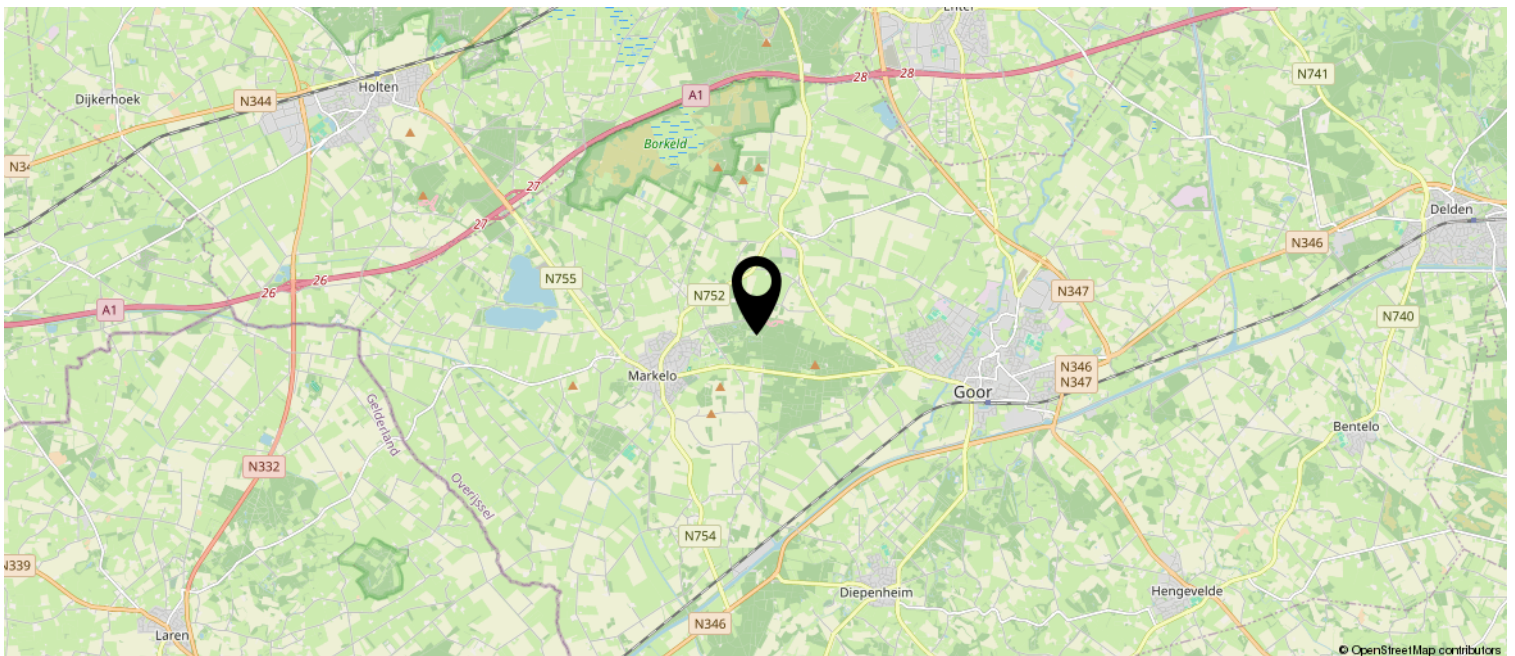
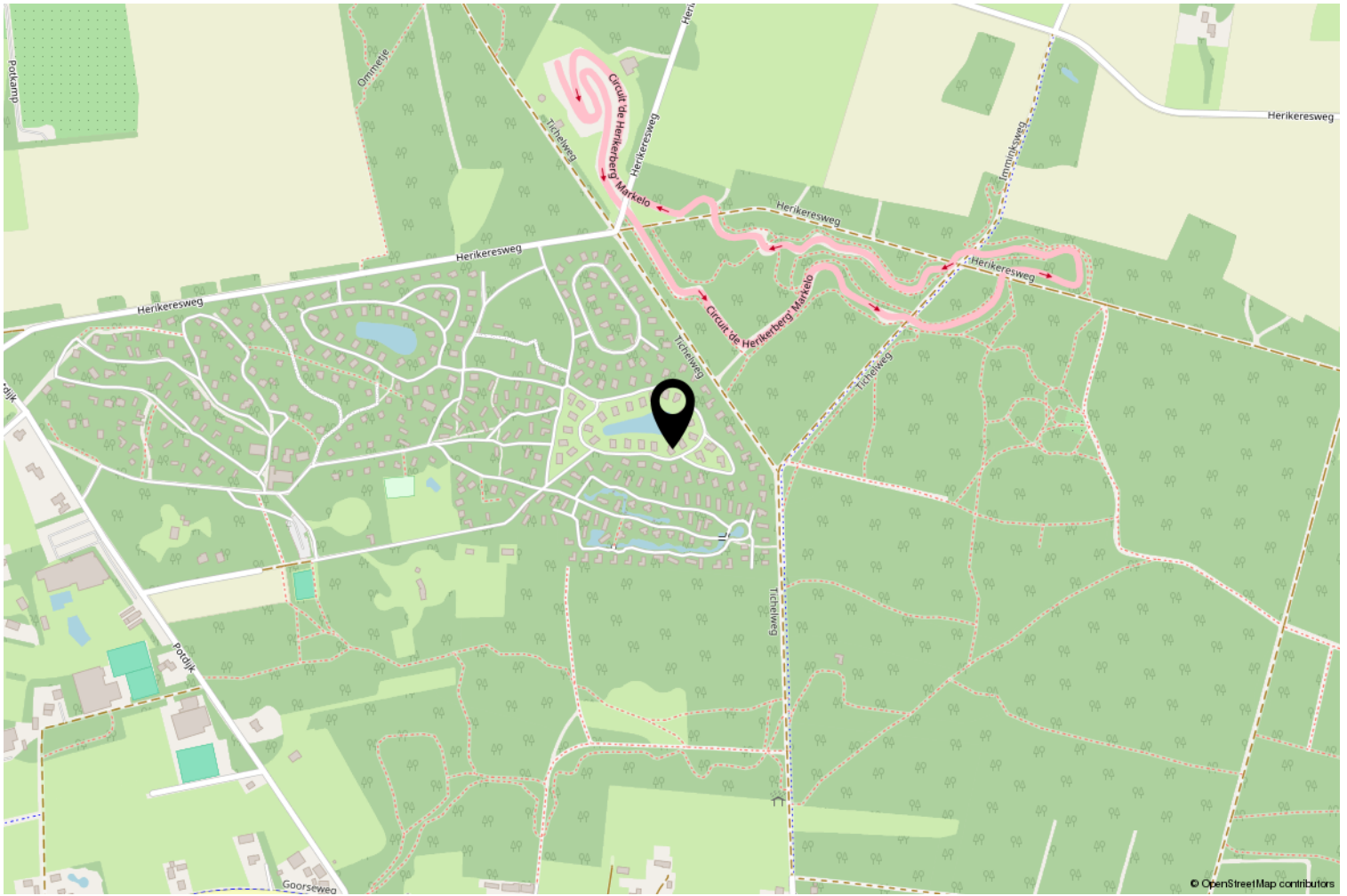
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Markelo	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1174	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

