

Ruim, luxe & modern!



MARKELO | Potdijk 8 C069

vraagprijs € 165.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	175 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte	326 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Midden in het groen, aan de bosrand van Buitencentrum "Hessenheem", staat deze prachtige, moderne recreatiewoning op eigen grond. Dit luxe vakantiehuis is perfect voor zes personen en biedt een oase van rust, ruimte en comfort in een natuurrijke omgeving.

De woning is volledig gemeubileerd, waardoor je meteen kunt genieten van een ontspannen verblijf.

Indeling: bij binnenkomst stap je in een ruime entree die toegang biedt tot de stijlvolle open keuken, voorzien van een 5-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De lichte en sfeervolle woonkamer heeft grote raampartijen en een schuifpui naar het zonnige terras, waardoor binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen. Met drie comfortabele slaapkamers is deze woning perfect geschikt voor gezinnen of groepen. De royale masterbedroom beschikt over een inbouwkast, terwijl de twee extra slaapkamers ideaal zijn voor kinderen of gasten. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een praktische separate berging met ruimte voor een wasmachine, fietsen en tuinmeubilair.

Geniet van luxe en natuur in deze prachtige recreatiewoning!

Buitenleven & tuin: de fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop privacy, groen en een heerlijk zonnig terras. Hier kun je in alle rust genieten van de natuur. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's en een vrijstaande houten berging voor extra opslag.

Aangrenzend aan het park ligt het bos van de Herikerberg met zijn diverse wandel- en fietspaden. Het prachtige natuurgebied De Borkeld, de Holterberg en het fraaie Twentse coulisselandschap kun je op de fiets bereiken. Op korte loopafstand zijn tennisbanen, een groot buiten- en binnenzwembad, een openluchttheater en een hippisch centrum. Op Hessenheem vind je een kleiner zwembad voor bewoners en een befaamde bistro.

Op fietsafstand is het pittoreske dorp Markelo gelegen, waar men terecht kan voor o.a. de dagelijkse benodigdheden. Ook is de autosnelweg A1 vlot bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2018
- Perceeloppervlakte 326 m²
- Volledig gemeubileerd!
- Goed geïsoleerd en geheel voorzien van isolerende beglazing en kunststof kozijnen
- Een fraaie tuin waar je heerlijk kunt ontspannen
- Parkkosten ca. € 1750, indexatie per jaar is van toepassing
- Vraag ook naar de verhuurmogelijkheden!
- Permanente bewoning is niet toegestaan maar recreëren mag het gehele jaar door!

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











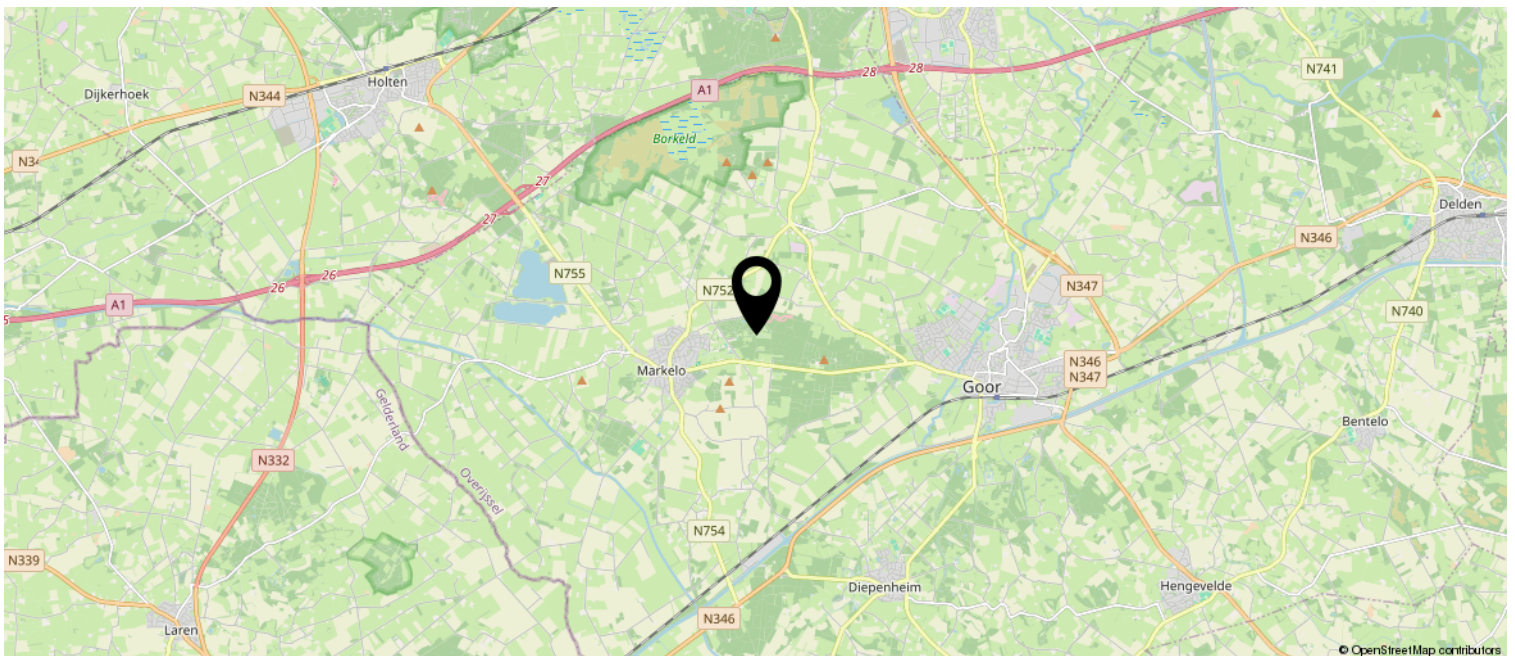
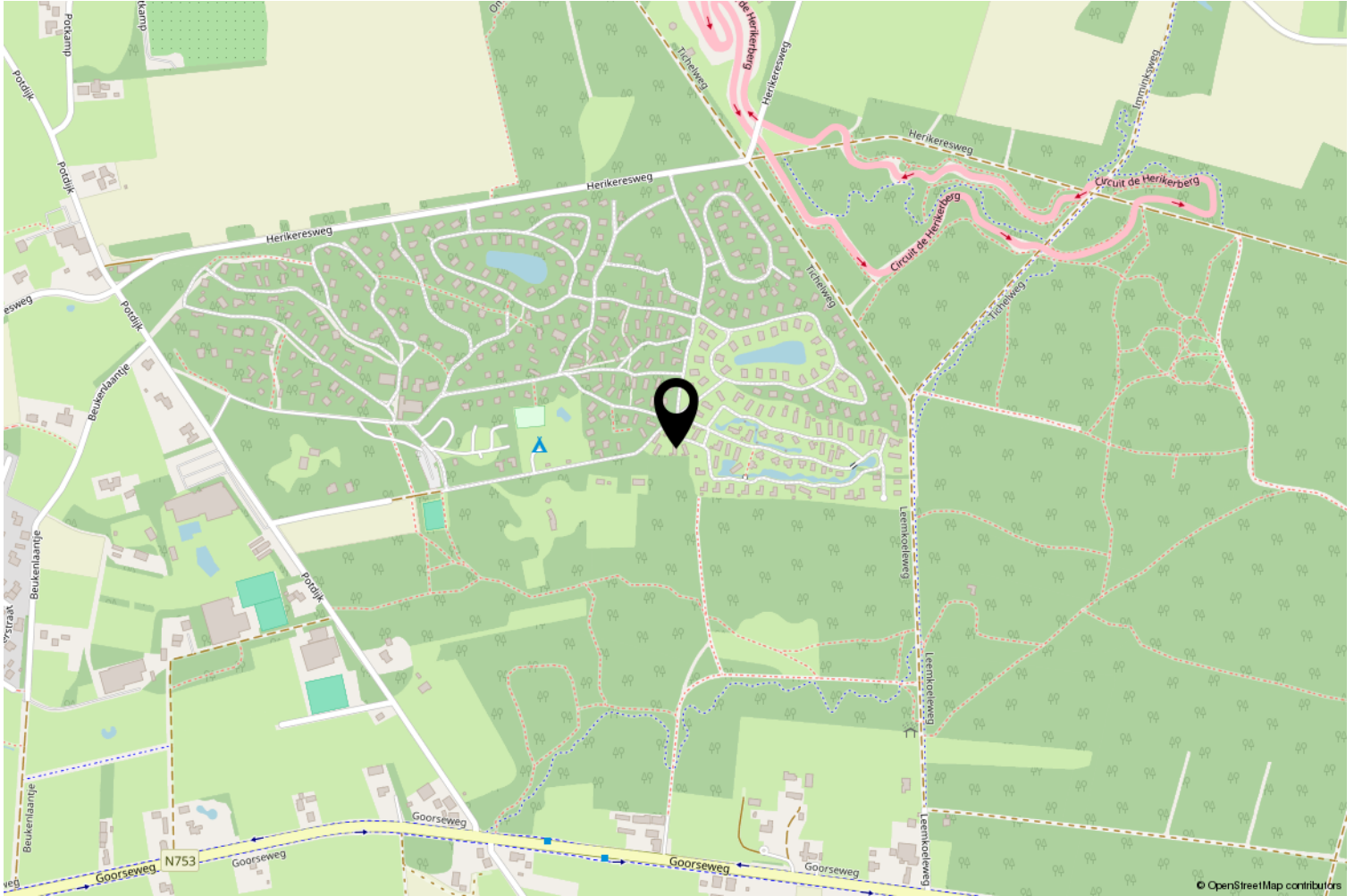








Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vinyl Vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Koffiezetapparaat- nespresso	X		
- mixer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- ATAG CV Hr ketel met centrale verwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuin lounge set met tafel, zitbanken, voettafeltje en zitjes	X		
- Parasol en parasolhouder	X		

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

