

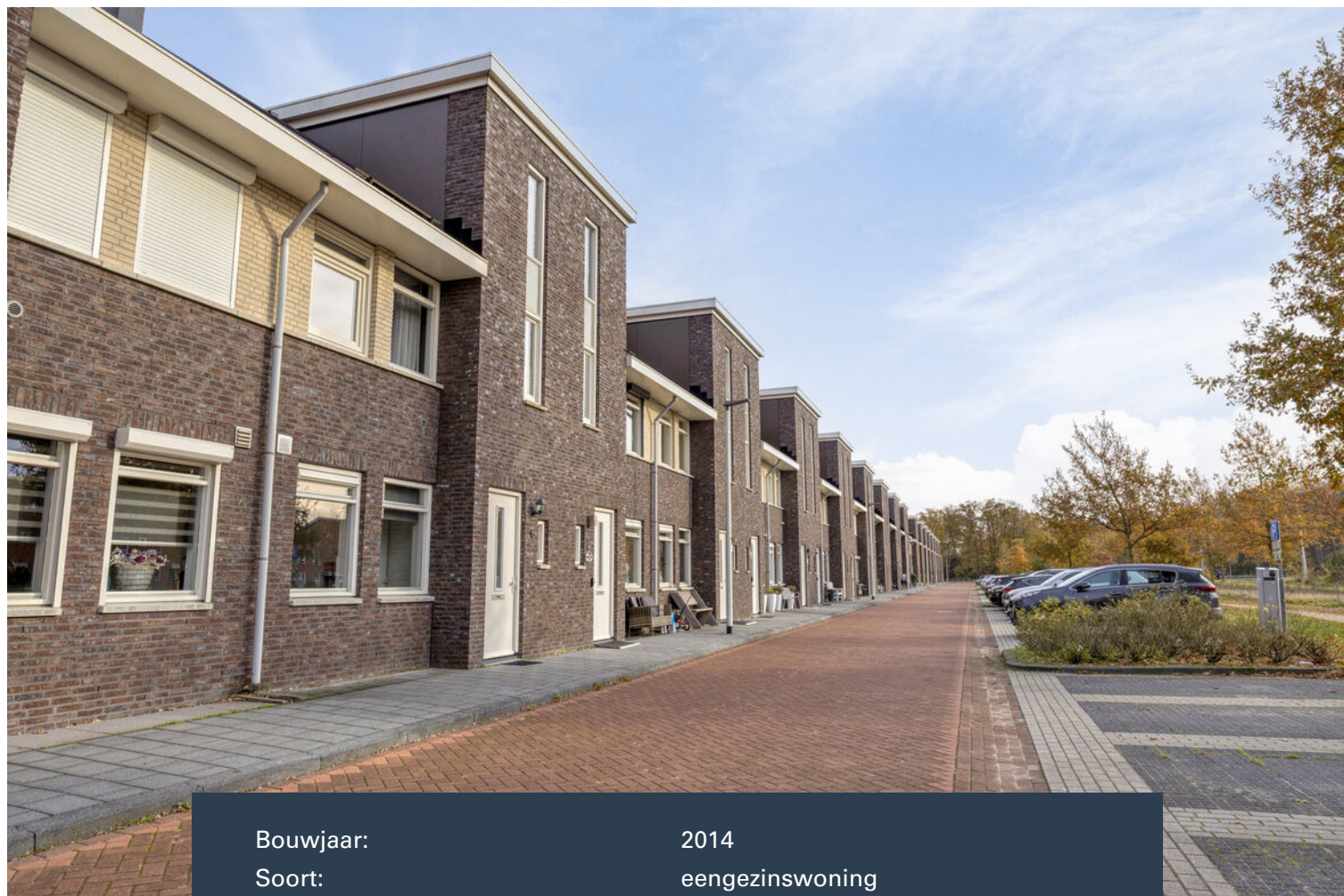
Instapklaar & comfortabel!



ALMELO | Springerstraat 6

vraagprijs € 399.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	538 m ³
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Ruimte, comfort én instapklaar wonen aan de Springerstraat 6 in Almelo.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning waar iedereen zijn eigen plekje heeft? Dan is deze prachtig afgewerkte woning aan de Springerstraat 6 precies wat je zoekt! Met maar liefst 6 slaapkamers (en dus volop mogelijkheden voor een kantoor aan huis, hobbyruimte of speelkamer), een moderne keuken, vloerverwarming en een onderhoudsarme tuin, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

De ligging is perfect: op korte afstand van het buitengebied 't Nijreesbos en het centrum van Almelo, met scholen, sportverenigingen en winkels letterlijk om de hoek. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, ideaal voor werk en vrije tijd!

Indeling

Begane grond: via de hal met een mooie op maat gemaakte kastenwand, toilet en trapopgang, stap je de gezellige woonkamer binnen. De grote raampartijen en schuifpui zorgen voor veel lichtinval en direct contact met de tuin. De moderne keuken in U-opstelling is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron en een 6-pits gasfornuis met oven. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, comfort gegarandeerd!

Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van een pvc-vloer.. De luxe badkamer aan de voorzijde heeft een ruime inloofdouche, dubbele wastafel, ligbad en toilet. Ook hier: vloerverwarming over de gehele verdieping.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je nog eens drie royale slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, logees of een thuiswerkplek. Daarnaast vind je hier een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-opstelling. De verdieping is voorzien van een laminaat-vloer en airconditioning voor extra comfort in de zomer.

Tuin: de onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig omsloten, met een vrijstaande berging en achterom. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven, met genoeg plek voor een loungeset of eettafel.

Kortom: deze woning biedt ruimte in overvloed, is direct instapklaar en ligt op een ideale locatie. Of je nu een groot gezin hebt of simpelweg veel leefruimte zoekt, aan de Springerstraat 6 vind je het allemaal.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2014
- Woonoppervlak ca. 152 m²
- Inhoud ca. 538 m³
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping
- Zolder v.v. airconditioning
- 6 Slaapkamers!
- 8 Zonnepanelen
- Dakkapel met kunststof kozijnen (2024)
- Energielabel: A
- Waterontharder (ter overname)

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







































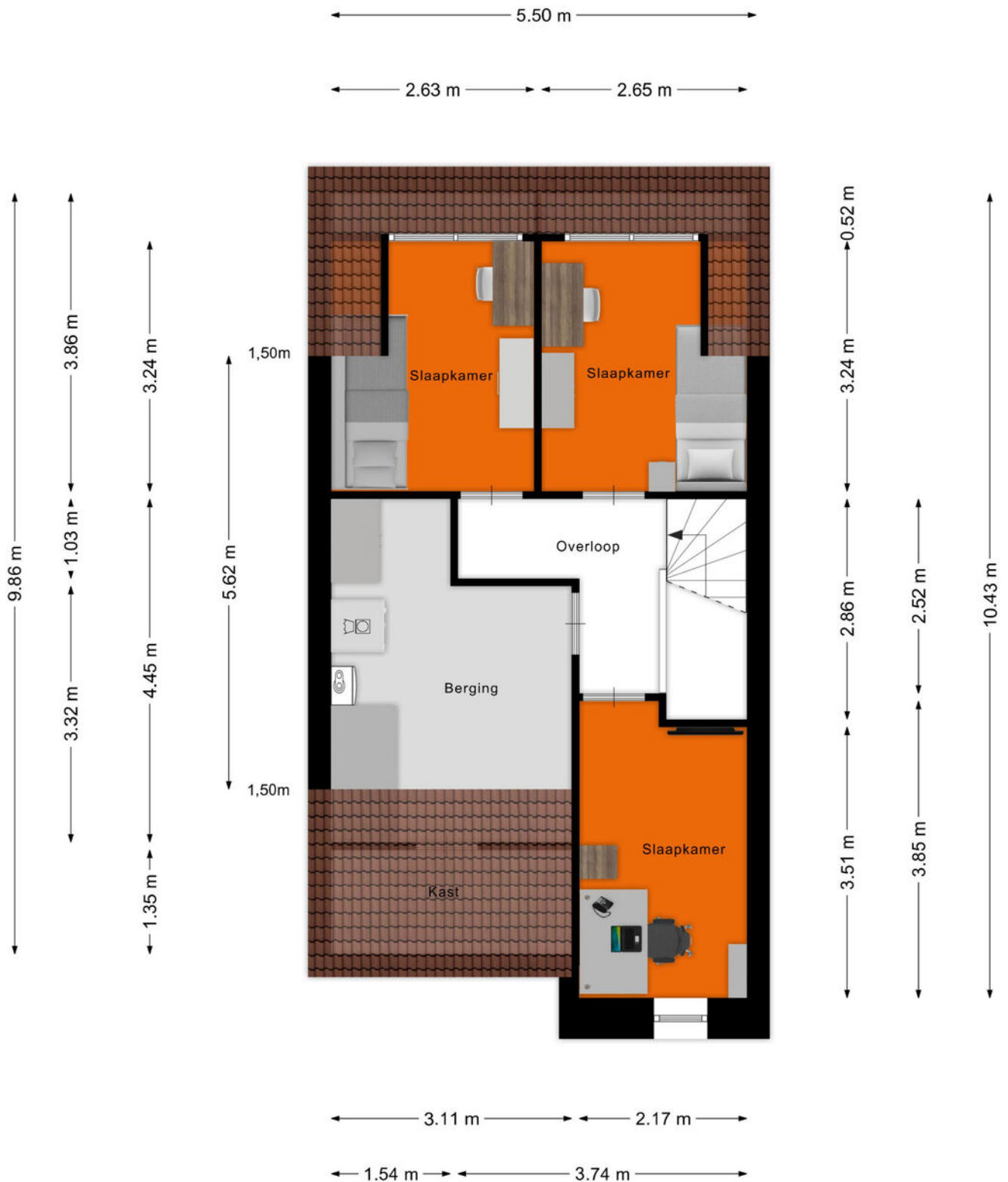
Plattegrond



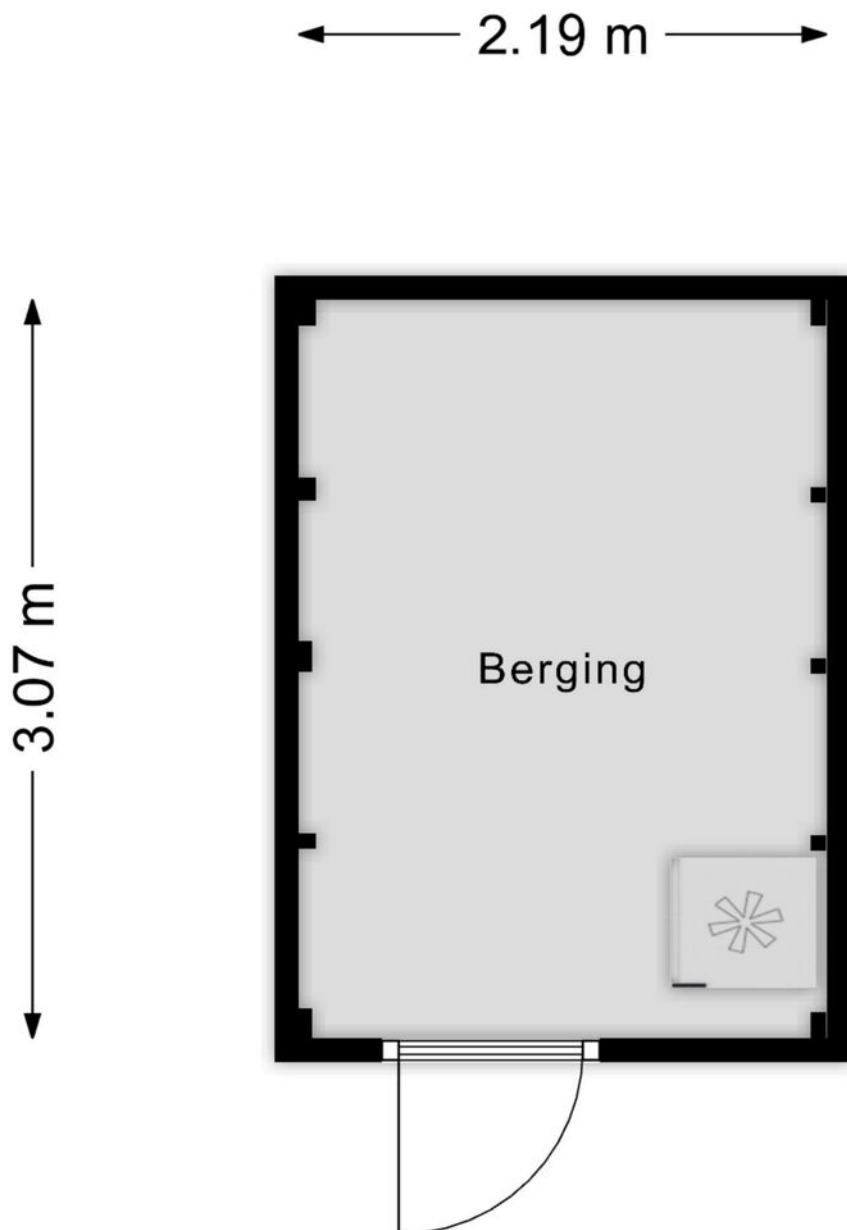
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Almelo

Sectie G

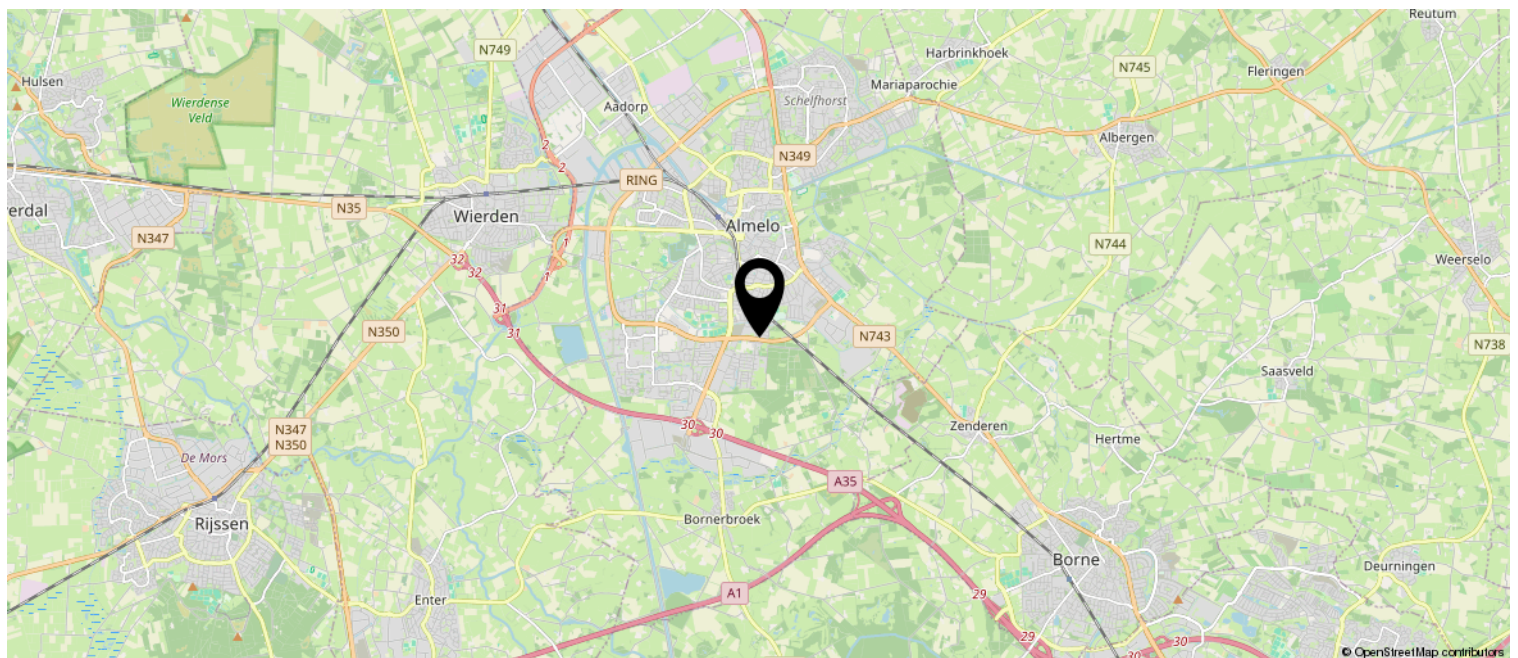
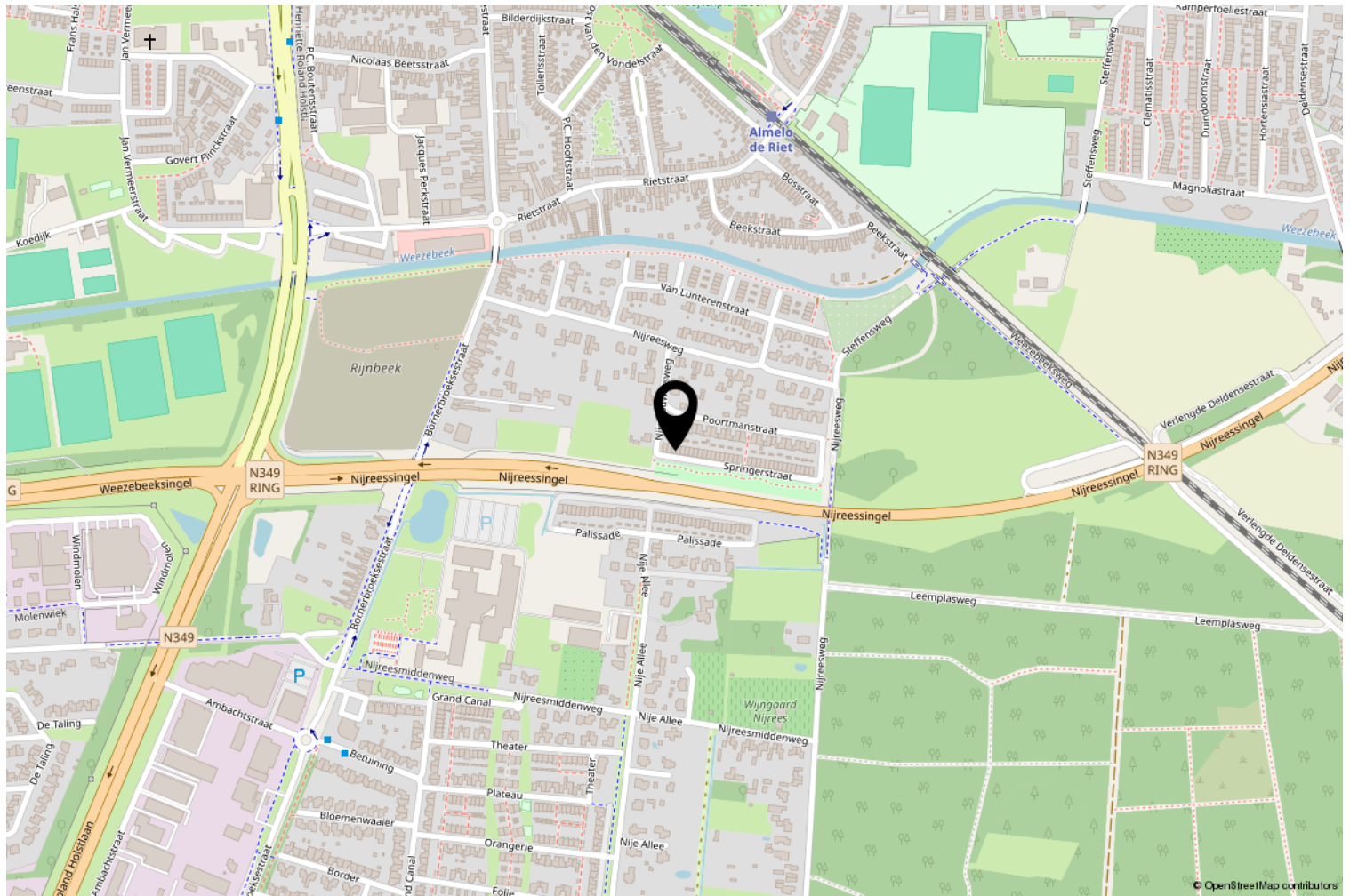
Perceel 4651

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer en slaapkamer voor			X
- Kast wasruimte zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Pvc eerste verdieping	X		
Overig, te weten			
-			X
- Elektrische verwarming kantoortje zolder		X	
- Keukenblokje zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handdoekenkast badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Vaste lampjes schutting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

