

Moderne boslodge!



MARKELO | Potdijk 8 L103

huurprijs € 1.250 p.m.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	200 m ³
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Te huur: Moderne boslodge 'De Overmeer' – Potdijk 8 L103, Markelo

Ontsnap aan de drukte en ervaar het buitenleven in stijl. Deze moderne, volledig houten boslodge uit 2022 ligt op een royaal perceel midden in het groen. De boslodge combineert comfort, rust en natuur, met een ruime tuin en een zonnig terras op het zuidwesten.

Beschikbaar vanaf 1 december 2025.

Indeling en voorzieningen

Via de hal betreedt u de lichte, sfeervolle woonkamer met een moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien. De boslodge beschikt over twee ruime tweepersoons slaapkamers, waarvan één uitstekend geschikt is als thuiswerkkantoor. Deze kamer heeft bovendien een vide, ideaal als extra logeerplek of handige opbergruimte. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet en luxe douchecabine.

Locatie en omgeving

De boslodge bevindt zich op Buitencentrum Hessenheem, in een prachtig bosrijk gebied nabij het gezellige dorp Markelo. In het dorp vindt u onder andere twee supermarkten en diverse winkels en horecagelegenheden. In de directe omgeving zijn volop sport- en recreatiemogelijkheden, zoals een binnen- en buitenzwembad, tennisbanen en een hippisch centrum. Ook de schilderachtige stadjes Diepenheim en Delden liggen op korte afstand, en de A1 is in slechts 10 minuten te bereiken. Het bos begint letterlijk bij de voordeur – ideaal voor wandel- en natuurliefhebbers.

Belangrijke informatie over bewoning

Omdat de boslodge op Buitencentrum Hessenheem ligt, is uitsluitend tijdelijke bewoning toegestaan. Hiervoor is een gemeentelijke gedoogbeschikking nodig, waarmee u maximaal 12 maanden in de recreatiewoning mag verblijven. Een verlenging met nogmaals 12 maanden is mogelijk bij een goede motivatie.

Meer informatie: Tijdelijke bewoning recreatiewoning Hof van Twente.

Interesse?

Mail naar boslodge.deklumper@gmail.com voor meer informatie.

Bezichtigingen vinden plaats in november.

Kenmerken en huurvoorwaarden:

- Gestoffeerd
- Borg: 1 maand
- Maandhuur €1.250,- exclusief g/w/l
- Voorschot GWL: €200 p/m
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Eigen parkeerplaats voor 1 auto
- Tuinhuis van 9 m² (niet-geïsoleerd)
- Huisdieren welkom (max. 1 hond of kat)
- Wifi en TV-aansluiting (internet €27 p/m, TV-kabel gratis)
- Roken binnenshuis niet toegestaan



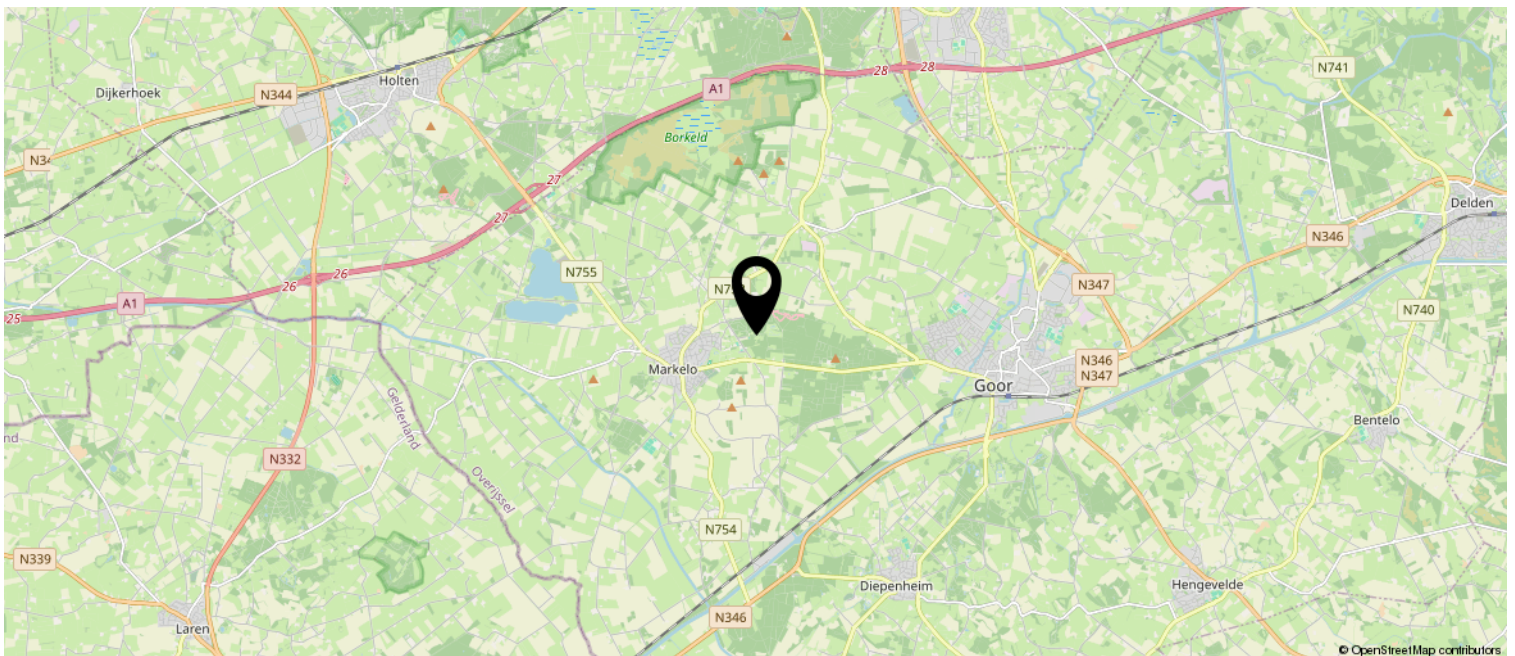
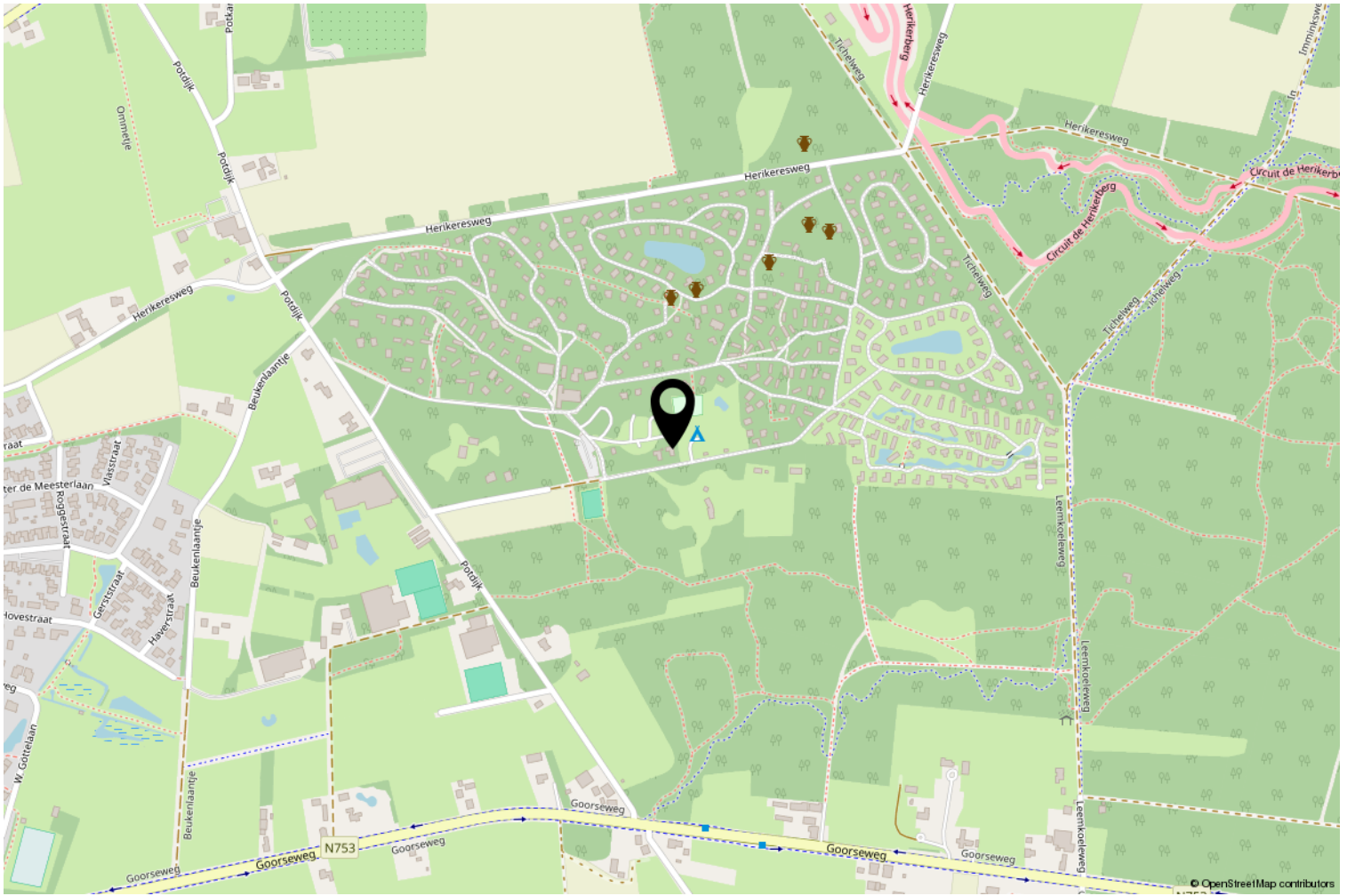








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

