

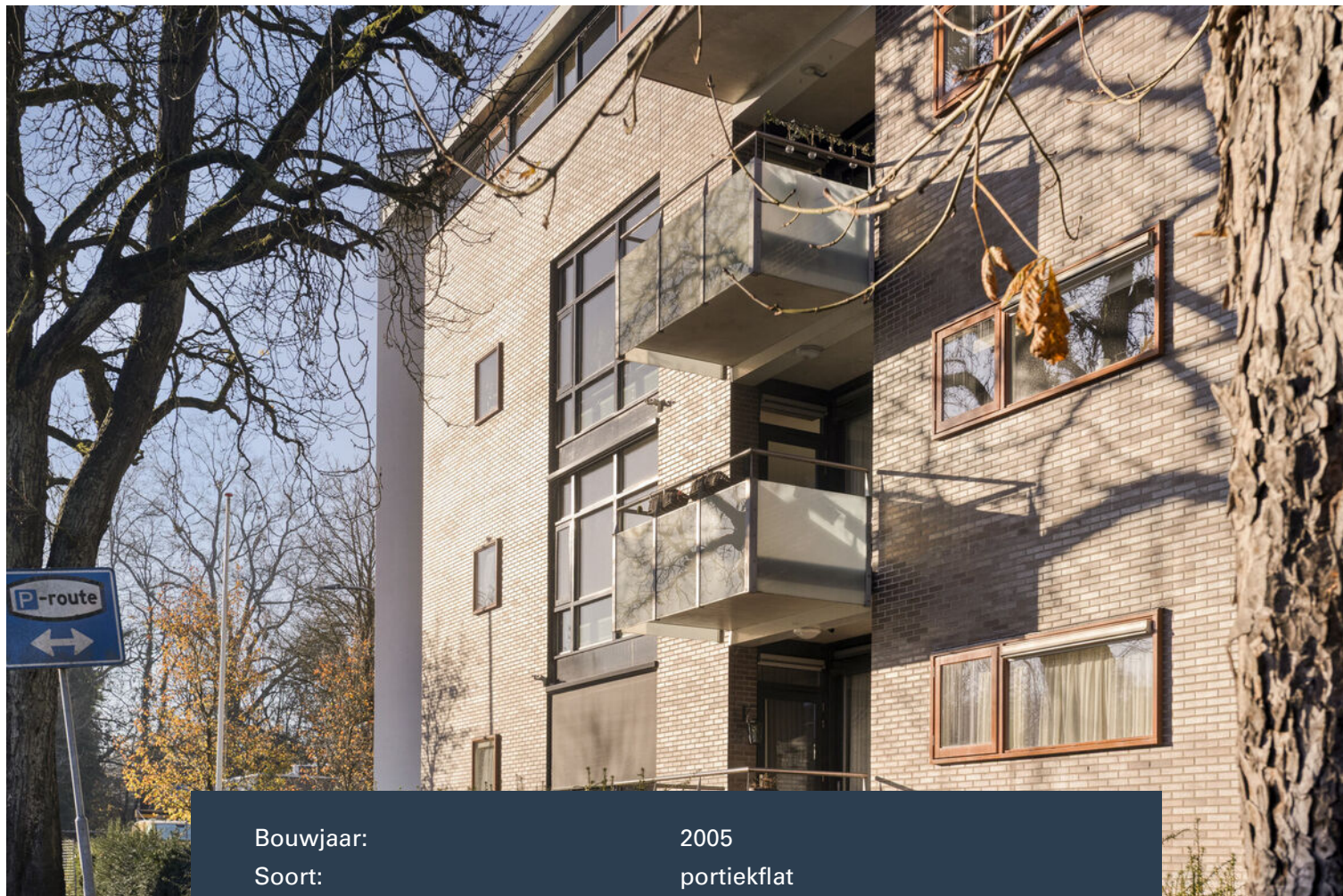
Comfortabel & licht!



GOOR | Waterstraat 66

vraagprijs € 335.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	275 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Aantrekkelijk en licht appartement in "Villa Artzena"

Welkom in dit heerlijk lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement op de eerste verdieping van het kleinschalige en moderne complex Villa Artzena. Met twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open keuken, een balkon én een eigen parkeerplaats en berging in het souterrain, is dit een ideale woonplek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Alles wat je nodig hebt, ligt hier binnen handbereik!

Het in 2005 gerealiseerde complex ligt op loopafstand van de Grotestraat, dé winkelstraat van Goor, evenals het trein- en busstation en cultureel centrum De Reggehof. Houd je van natuur en wandelen? Op slechts 2 kilometer afstand vind je het prachtige, bosrijke landgoed Weldam en de glooiende Herikerberg richting Markelo.

Indeling: bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot de meterkast, een net afgewerkt toilet, de bijkeuken met Cv-installatie en aansluitingen voor wasapparatuur, en de badkamer die is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel. Vanuit de hal bereik je tevens een van de slaapkamers, die dankzij een schuifpui direct aan het balkon grenst. Daarna loop je door naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen en de deur naar het balkon zorgen voor een prettige, open sfeer. De open keuken in praktische L-opstelling is uitgerust met onder meer een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. De tweede slaapkamer bevindt zich direct naast de woonkamer.

Souterrain: in het souterrain beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats en een ruime berging van ca. 10 m². Daarnaast is er direct naast de hoofdingang een ruime en verzorgde gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden:

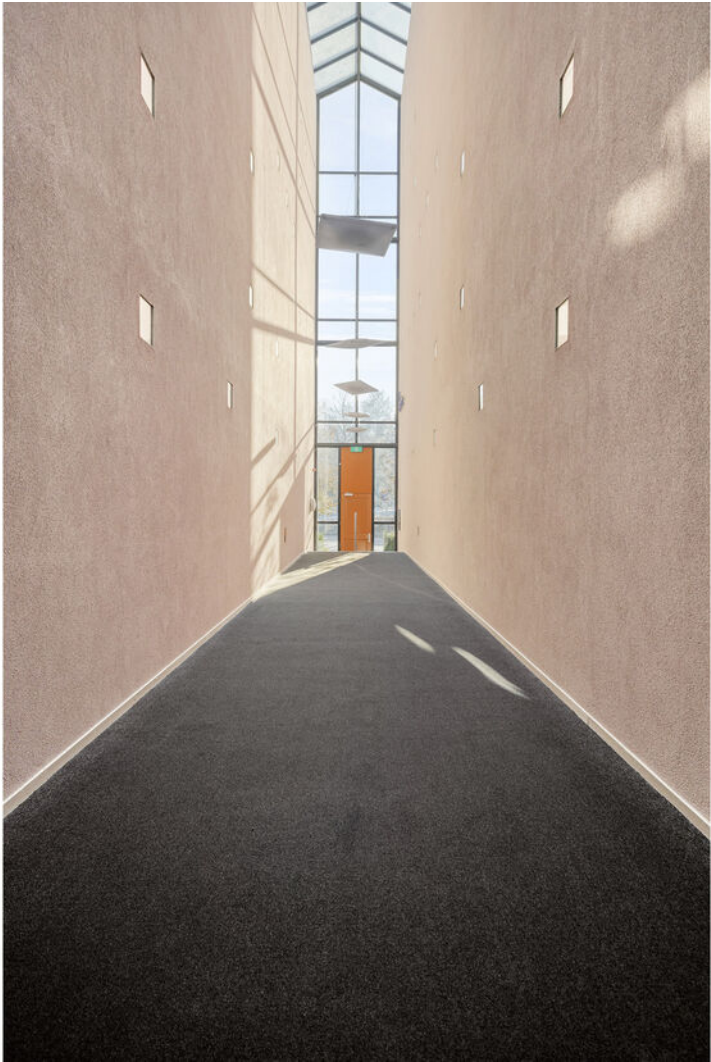
- Woonoppervlak:
- Energielabel A+
- Alle appartementen en de parkeerkelder zijn per lift bereikbaar.
- Er is een videofooninstallatie aanwezig.
- Servicekosten € 235 per maand (VVE).

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





































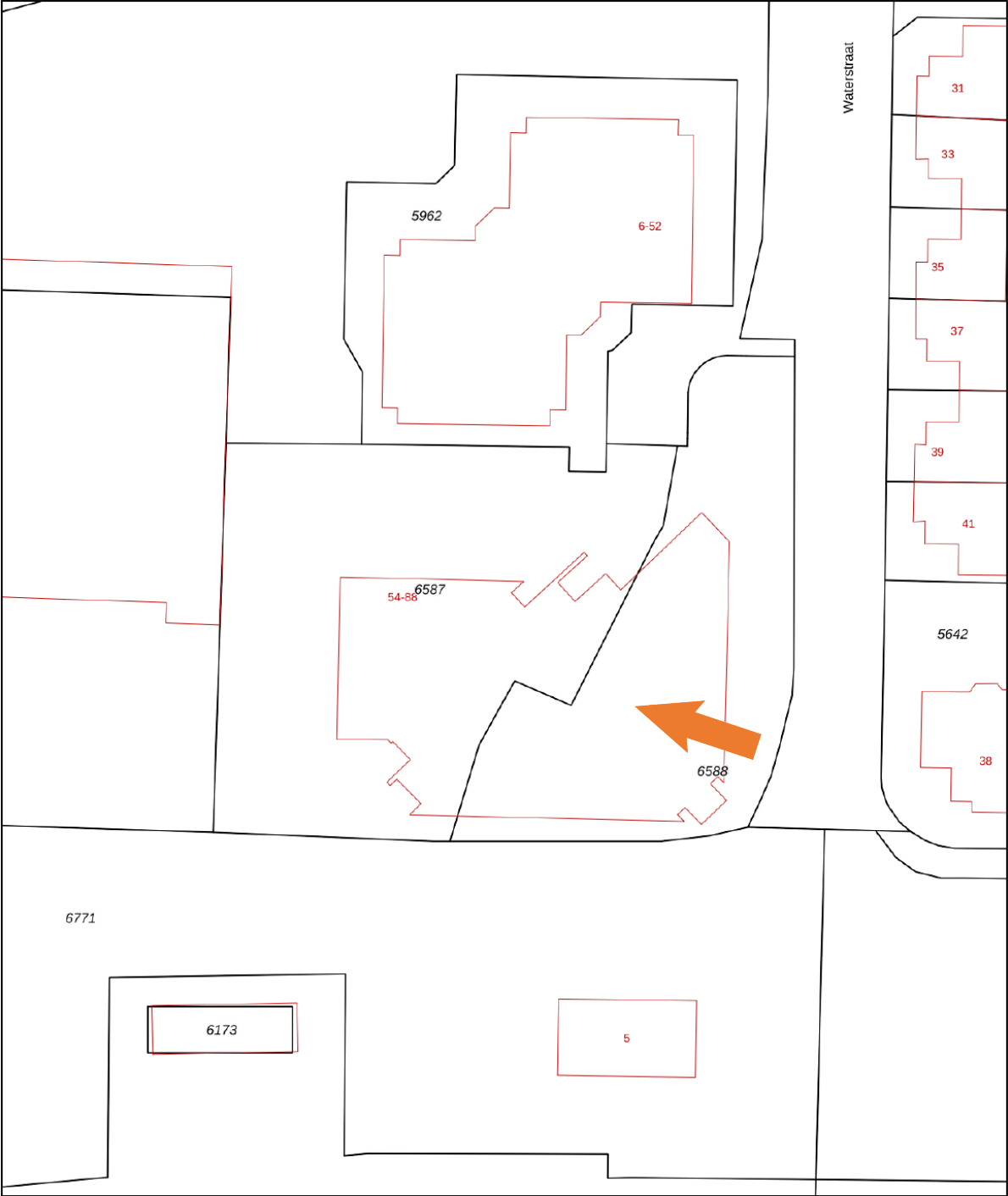
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PHI



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goor

Sectie C

Perceel 6587

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

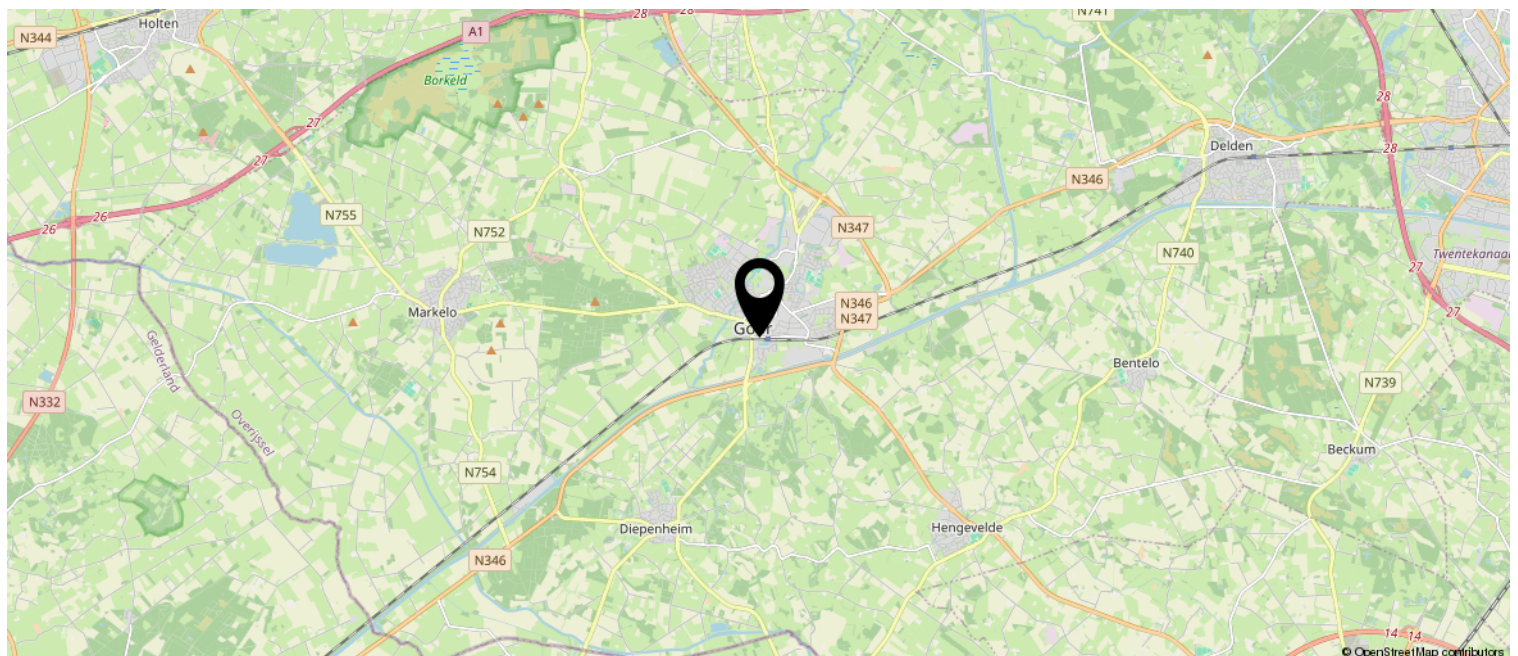
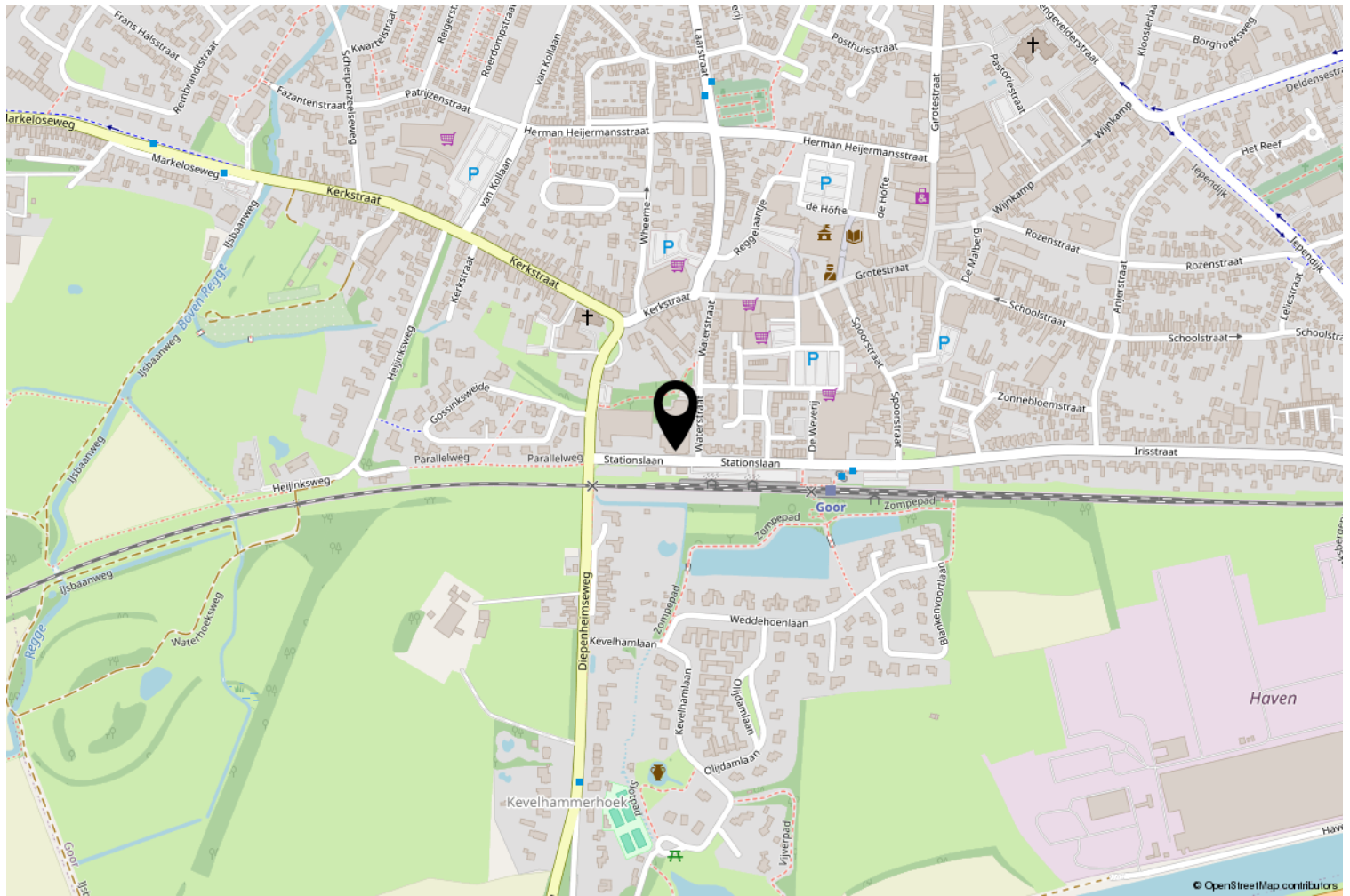
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken in bijkeuken	X		
- vaste kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

